



ARH DIZAJN; PROKUPLJE TATKOVA 7; mat.br:62683244; PIB:107352080  
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

BR 2803/2024-UP  
Od 28.03.2024.

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## ZA IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE

### MSE "Maiora-Blace Solar" doo Beograd na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja, Opština Blace

Investitor: **Maiora d.o.o Beograd ulica Braće Srnić br. 7/2  
MB 20398736, PIB 105501013**

Objekat: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRO-BLACE  
SOLAR" na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja,  
selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace,

Projektant: **ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"**  
Tatkova br 7, Prokuplje  
Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković



Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:  
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Mart, 2024

# STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:

**Marija Vidić, dipl.ing.arh.**      Licenca 200 1300 11

Bojana Vukadinović dipl.ing.gradj licenca br 203 0878 04

Saradnici:    Ivana Miljković Stojadinović master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

**Marija Vidić, dipl.ing.arh.**

Licenca 200 1300 11

Katastarsko - topografski plan:  
Biro za geodetske usluge „ SR GEONIS “, Blace

Projektant:  
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE “ARHDIZAJN”  
Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:

**Maiora d.o.o Beograd ulica Braće Srnić br. 7/2**  
**MB 20398736, PIB 105501013**

Mesto gradnje:  
kp.br.1987 KO Pretrešnja, Opština Blace

ulica Mali Breg bb, Opština Blace

# SADRŽAJ

## 1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

## 2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji III-02-350-382/21 od 08.12.2021.
- 2.2. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća
  1. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br 110.01-16436/1-23 od 13.01.2023.
  2. JKP Blace –Blace broj 100 od 22.01.24.
  3. Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevima, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-36/2024 od 21.02.2024.
  4. Telekom Srbija broj D211-28421/2-2024 SJ od 23.01.2024.
- 2.3. Katastarsko topografski plan

## 3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

## 4. GRAFIČKI PRILOZI

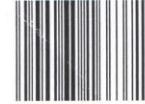
- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:500
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:500
- 4.3. Izvod iz PGR sa namenom površina R=1:500
- 4.5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.6. Situacioni plan-plan uređenja R=1:500
- 4.7. Prikaz saobraćajne I komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500

## 5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

# 1. OPŠTI DEO



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката  
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**  
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN  
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

**Брише се:**

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

**Уписује се:**

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



## **REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE**

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21, 62/23) kao:

#### ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za IZGRADNJU MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE „MAIRO-BLACE SOLAR“ na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, Opština Blace, ulica mali Breg, selo Pretrešnja, Opština Blace

Marija Vidić dipl.ing.arh.. ..... br.lic. 200 1300 11  
Bojana Vukadinović dipl.ing .gradj .. .....br.lic. 203 0878 04

Projektant: Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,  
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 i 52/21, 62/23)

Broj tehničke dokumentacije: 28-03/24-UP  
Mesto i datum: Prokuplje, 28.03.2024. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија В. Видић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1300 11



У Београду,  
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,  
лиц. грађ. инж.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU MALE SOLARNE ELEKTRANE na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, Opština Blace**

**IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE**

-Lokacija: na kp.br.1987 KO Pretrešnja, Opština Blace  
-Investitor: **Maiora d.o.o Beograd ulica Braće Srnić br. 7/2**  
**MB 20398736, PIB 105501013**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 I 52/2021, 62/23) dajem:

**IZJAVU**

**odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa**

Ovim izjavljujem:

- da je URBANISTIČKI PROJEKAT ZA Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIROA-BLACE SOLAR" na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, ulica Mali Breg selo Pretrešnja bb, Opština Blace **usaglašen sa elementima** PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BLACE ( „Sl. List opštine Blace", broj 4/11) I informacijom o lokaciji br.III-02-350-382/21 od 08.12.2021. god izdatom od strane Opštinske uprave opštine Blace – Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambene I imovinsko pravne poslove URBANISTIČKIG PROJEKTA

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:  
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije: 28-03/24-UP  
Mesto i datum: Prokuplje, 28.03.2024. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија В. Видић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0204972738519

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 1252 09**



У Београду,  
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.

## **2. DOKUMENTACIJA**

**Informacija o lokaciji izdata od strane Opštinske uprave Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo , stambene , imovinsko pravne i inspekcijske poslove**

**III-02-350-382/21 od 08.12.2021.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: ПИ-02-350-382/21  
Датум 08.12.2021. године  
Б л а ц е

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбене, имовинско правне и  
инспекцијске послове

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 4/11), а на захтев „Маиора“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Српић бр. 7/2, Општинска управа Општине Блаце-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне послове, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ  
ЗА ИЗГРАДЊУ МИНИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

<b>1. Подаци о подносиоцу захтева ( инвеститору):</b>	
Презиме и име: Маиора“ д.о.о.	МБ:20398736
Место и адреса становања: Београд, ул. Браће Српић бр. 7/2.	
<b>2. Локација:</b>	
Место: Општина Блаце,	Улица и број: село Претрешња.
Бр.кат.парцеле: 1987;	КО: Претрешња.
Површина парцеле: 1ха 34а 02м <sup>2</sup> .	
Бруто површина под објектима: 0,00 м <sup>2</sup> .	

**3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

1. Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији: Просторни план општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/11“).

2. Зона: Сеоска;

3. Врста земљишта: Пољопривредно земљиште;

4. Регулациона и грађевинска линија: Регулациона линија је међна линија кп бр. 1987 и кп бр. 2524 КО Претрешња. Растојање грађевинске линије од регулационе је мин. 5м.

**5. Правила грађења:**

- Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту (“Сл. Гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18).

- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.

- Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

- Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

**У складу са Планом:**

⇒ На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства
- економских објеката пољопривредног домаћинства
- објеката на којима се одржавају сточне пијане, сајмови и изложбе
- објеката инфраструктуре и саобраћајница
- због проширења грађевинског подручја

⇒ За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

За појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- Максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0 m<sup>2</sup> бруто површине објекта на 30,0 m<sup>2</sup> парцеле;
- Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

На истој парцели се може градити више објеката, с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти. Највећа дозвољена вредност индекса изграђености парцеле је 0,6, а највећа дозвољена вредност индекса заузетости парцеле је 30%. Површина помоћних објеката се не обрачунава у урбанистичке показатеље, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле (површина изнад 10% улази у обрачун урбанистичких показатеља). Објекат се може поставити на парцели као слободностојећи, на удаљености од мин. 2,00м од границе суседне парцеле. Нови објекат се може градити и на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника суседних парцела.

На пољопривредном земљишту у складу са Законом, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре у складу са правилима из Просторног плана општине Блаце. Просторним планом општине Блаце могуће је коришћење соларне енергије у свим зонама где се за то исказе интерес појединих инвеститора уз претходну израду урбанистичког пројекта. Правила грађења биће утврђена на основу Закона и важећих прописа којима је регулисана ова област.

6. **Услови прикључења на инфраструктуру:** Прикључење објекта на инфраструктуру вршиће се према техничким условима за прикључење издатим од стране овлашћених јавних предузећа за ону врсту инфраструктуре на коју је предвиђено прикључење објекта.

7. **Разрада:** Предвиђена је разрада у виду урбанистичког пројекта.

8. **Испуњеност услова за грађевинску парцелу.** Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу јер има директан приступ кп бр. 2524 КО Претрешња-некатегорисани пут и довољну површину за грађевинску парцелу.

9. **Инжењерско геолошки услови:** Прибављају се за потребе израде урбанистичког пројекта;

10. **Посебни услови:**

Коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

**НАПОМЕНА:** Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити: - подносиоцу захтева, архиви.

Обрада:

Млађи саветник

Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Лапчевић, дипл. правник



## Uslovi javnih preduzeća

1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije Elektro distribucija ogranak Prokuplje br 110.01-16436/1-23 od 13.01.2023.
2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE Blace Telekom Srbija Niš br. D211-28421/2-2024 SJ od 23.01.2024.
3. Uslovi za projektovanje i priključenje JKP Blace-Blace broj 100 od 22.01.2024.
4. Rešenje o uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevima, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-36/2024 od 21.02.2024

1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br 110.01-16436/1-23 od 13.01.2023.



ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Прокупље  
Милоша Обилића 36, 18400 Прокупље  
Број: 110.01-18439/1-23

**MAIORA д.о.о Београд**  
ул. Браће Срнић 7/2  
11000 Београд

Датум: 13-01-2023

Одлучујући о захтеву Странке **MAIORA д.о.о Београд**, ул. Браће Срнић 7/2, 11000 Београд, бр. 243708/1 од 06.06.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „MAIORA – BLACE Solar“, Блаце, на КП 1987 КО Претрешња, општина Блаце (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

#### 1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 156,54 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 4
- Технички подаци генератора (инвертора):

Генератор (инвертор) 1-4:

Активна снага: 40 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0,8 (подпобуђено-надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

#### 2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни.
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у мерни склоп 10 kV.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: постојећи 10 kV вод на правцу ТС 35/10 kV "Блаце 2" – ТС 10/0,4 kV „Претрешња“ - 10 kV извод „Међухана“.



2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 10 \text{ kV}$ .

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .

**2.8. Опис прикључка до места прикључења**

- На погодном месту изградити нови растеретни бетонски стуб са мерним склопом и одводницима пренапона (објекат места прикључења: у даљем тексту ОМП). ОМП мора бити доступан са јавне површине (пута), за несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС.
- У траси вода 10 kV ТС „Међухана 1“ – ТС „Претрешња“ са извода 10 kV, „Међухана“ из ТС 35/10 kV „Блаце 2“ на погодном месту, уметнути растеретни бетонски стуб који ће бити опремљен склопом - растављачем са земљоспојником.
- ОМП (нови растеретни стуб који опремљен са мерним склопом 10 kV и одводницима пренапона) повезати са новоуметнутим стубом у траси вода 10 kV ТС „Међухана 1“ – ТС „Претрешња“ надземним водом АлЧе 50 mm<sup>2</sup>.

2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС.

2.10. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

**2.11. Опис мерног места:**

Мерни уређај за обрачунско мерење предате и преузете енергије се смешта у орман који се монтира на нови растеретни бетонски 10 kV стуб са склопом растављачем у у траси 10 kV ТС „Међухана 1“ – ТС „Претрешња“.

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а

Страна 2 од 12

смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.х и 4.8.х.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 1, односно индекса класе Б и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

### 3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је  $I_{ks} = 0,851$  kA, однос  $R/X = 0,958$ . Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована. Неутрална тачка мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе у ТС 110/35 kV „Прокупље“.
- 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
  - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
  - прекострујна заштита са временским затезањем,
  - земљоспојна.
- 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
  - земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна „I<sub>0</sub>>“ са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона  $U_n$ , која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона  $U_n$ . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона  $U_n$ , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

### 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности

Страна 3 од 12

lll  
e e

називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

4.4. Одобрена снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **156,54 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **1 kW**.

У електрани ће бити инсталирана четири (4) инвертора назначене привидне снаге од по 40 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\varphi \geq 0,95$ ).

4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узрок поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система,

4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

**5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод 10 kV (вод електране) од новог 10 kV стуба у траси 10 kV ТС „Међухана 1“ – ТС „Претрешња“ (ОМП) до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране. Вод електране извести 10 kV водом пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ту врсту ЕЕО, а врста, тип и пресек према избору овлашћеног пројектанта, али не слабијих карактеристика од ХНЕ 49-А 3x(1x95)mm<sup>2</sup>.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач
- Прекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):

Страна 5 од 12

111  
86

- вакумски или SF<sub>6</sub>,
- назначена струја најмање 630 A,
- назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kA.

#### 5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Техничке карактеристике 10) kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,
- заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос:  $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$  kV,
- заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.

#### 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Дозвољен је једновремени старт инвертора.

### 6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ( $U >$ ) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ( $U <$ ) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ( $f >$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ( $f <$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, који реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ( $f >$  и  $f <$ ). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

Страна 6 од 12

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV „Блаце 2“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинута напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција ( $\Delta f$ , Hz)	Разлика напона ( $\Delta V$ , %)	Разлика фазног угла ( $\Delta \Phi^\circ$ )
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране, са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

Страна 7 од 12

26

- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

## 7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
  - Испунити све услове из одобрења за прикључење;
  - Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;
  - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
  - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
  - Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
    - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
    - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
    - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
  - Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
  - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV мерном склопу овлашћеним лицима ЕДС-а.
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

Страна 8 од 12

- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о тилском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.
8. Рок важења, трошкови и рок прикључења
- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС”, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Значење појединих израза;
3. Географска скица.

Сагласан:  
Директор Огранка

  
Часлав Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Директор Дирекције за планирање и  
инвестиције

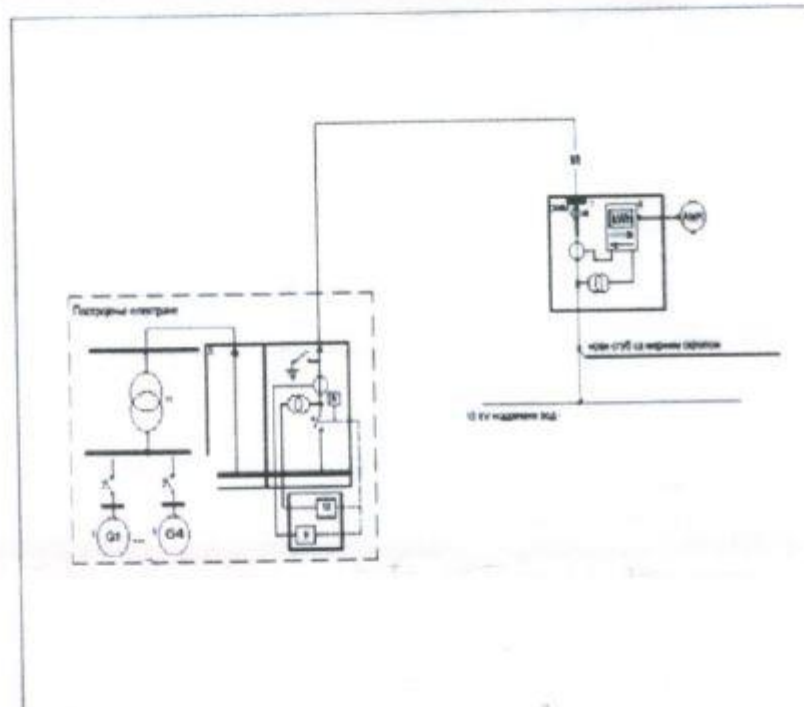
  
Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Страна 9 од 12

**Доставити:**

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

1. Блок шема прикључења електране



**ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:**

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности

Страна 10 од 12

- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

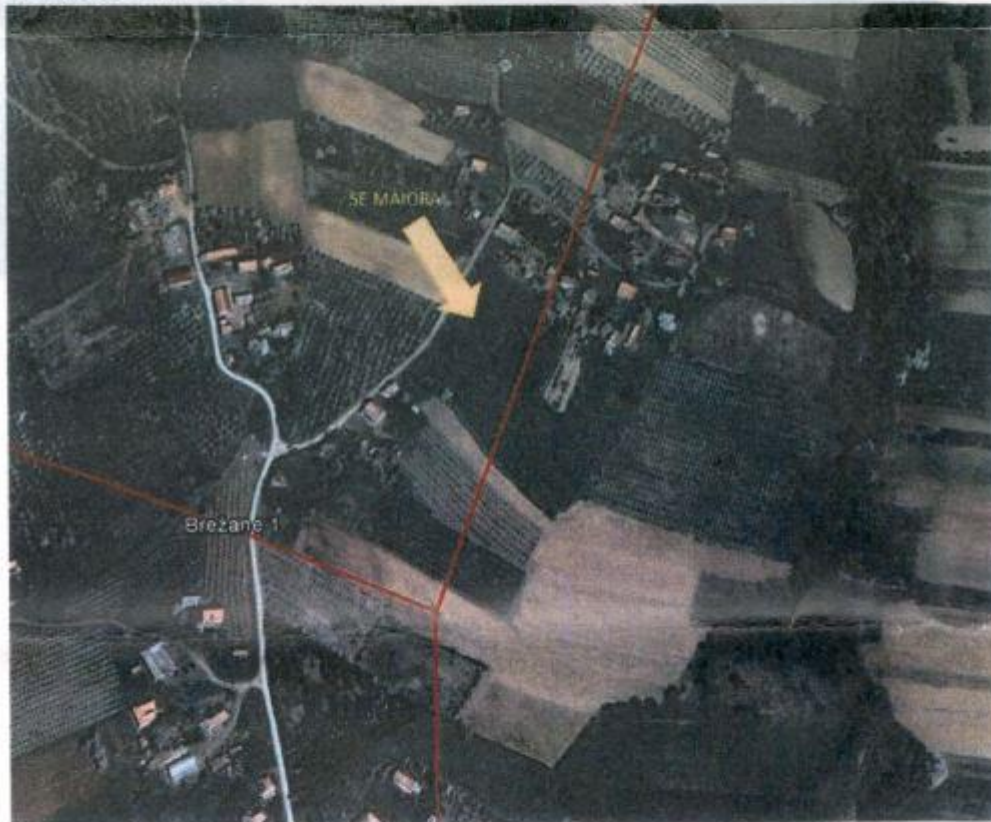
AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Место разграничења одговорности

### 3. Географски приказ



*Handwritten signature or initials.*



2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE Blace Telekom Srbija Niš br. D211-28421/2-2024 SJ od 23.01.2024.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-28421/2 -2024 СЈ  
ДАТУМ: 23.01.2024  
ИНТЕРНИ БРОЈ: /  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ,ВОЈДОВА 11А

АРХДИЗАЈН  
Таткова бр 7  
18400 Прокупље


ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ МСЕ „MAIORA-PLACE SOLAR“ на КП 1987 КО Претрешља, Општина Блаце.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање  
- Ситуација

**С поштовањем,**

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-28421/2 -2024 СЈ  
ДАТУМ: 23.01.2024  
ИНТЕРНИ БРОЈ: /  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев „АРН ДИЗАЈН“, ул Таткова бр 7, Прокупље, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## У С Л О В Е

који су од значаја за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ МСЕ „МАИОРА-ВЛАЦЕ СОЛАР“ на КП 1987 КО Претрешља, Општина Блаце.

### 1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура

- На катастарској парцели 1987 КО Претрешља Телеком Србија нема изграђену подземну ТК инфраструктуру. На кат парцели 2524 КО Претрешља, на локалном путу, Телеком Србија је положио бакарни кабл како је и приказано на ситуационом плану у прилогу Услови.

### 2. Планом предвидети:

- Планским документима предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



**Легенда:**

----- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже

⊙ PI - Постојећи извод на стубу

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж  
23.01.2024 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

**3.** Uslovi za projektovanje i priključenje JKP Blace-Blace broj 100 od 22.01.2024.

ЈАВНО КОМПАЊИЈА  
„БЛАЦЕ“ - БЛАЦЕ  
БРОЈ 100  
22.01 од 24 год  
БЛАЦЕ

ЈКП „БЛАЦЕ“ - БЛАЦЕ

Улица Радомира Путника 34А 18420 Блаце  
Тел./факс 027 / 371- 580 \* 027 / 371- 236  
жиро – рачун 205 - 13875 - 76 Комерц Банка  
мат бр 07216459, ПИБ 100370026  
jkpblace@mts.rs

„АРН ДИЗАЈН“  
Таткова бр.7 Прокушье

Поштовани,

На основу захтева, број 93 од 22.01.2024.године, за издавање услова и података који су од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране на КП парцели 1987 КО Претрешња, Општина Блаце, ЈКП „БЛАЦЕ“ - Блаце издаје следеће услове:

Са северне стране парцеле постоји водоводна мрежа промера 63 мм која се простире поред пута са десне стране, на дубини од око 1м са притиском 2,2бара.

Постоји могућност остварења кућног и индустријског прикључка на водоводну мрежу.

На назначеној парцели не постоји канализациона мрежа.

У Блацу 22.01.2024

ДИРЕКТОР  
ДАРКО КУЗМАНОВИЋ  


**4.** Uslovi za projektovanje i priključenje JKP Blace-Blace broj 100 od 22.01.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за управљање капиталним пројектима и  
путевима, комуналне послове и саобраћај  
Број: П-06-350-36/2024  
Датум: 21.02.2024. године  
Б л а ц е

Општинска управа Општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву за издавање услова за пројектовање, поднетом од стране АРХДИЗАЈН из Прокупља за израду Урбанистичког пројекта мале соларне електране МСЕ „МАЈОРА-БЛАЦЕ SOLAR“, на бр.1987 КО Претрешња, на основу чл. 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима Општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 1/11), и чл.136. Закона о општем управном поступку, ("Сл.гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење, 2/23 – Одлука УС) издаје:

### Р Е Ш Е Њ Е

**I/ Издају се услови за израду техничке и урбанистичке документације Инвеститору МАЈОРА d.o.o Beograd , ул. Браће Срнић 7/2, 11000 Београд, за изградњу мале соларне електране МСЕ „МАЈОРА-БЛАЦЕ SOLAR“, на КПбр.1987 КО Претрешња.**

**II/ Изградња саобраћајног прикључка са КП бр.1987 КО Претрешња на некатегорисани пут на КП бр.2524 КО Претрешња, може се планирати под следећим саобраћајно техничким условима:**

- Регулациона линија некатегорисаног пута на КП бр.2524 КО Претрешња поклапа се са међном линијом парцеле пута;
- Ширина заштитног појаса пута –једнака је регулационој ширини пута;
- Саобраћајни прикључак са катастарске парцеле број 1987 КО Претрешња на некатегорисани пут на КП бр.2524 КО Претрешња остварује се директно;
- Прилазни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут на који се прикључује;
- Саобраћајни прикључак мора бити пројектован тако не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- При пројектовању саобраћајног прикључка мора се водити рачуна о положају постојећих и планираних инсталација на предметном путу и у заштитном појасу пута;
- Пројектовањем и изградњом прикључка постојеће инсталације не смеју да буду угрожене а приликом изградње Инвеститор је дужан поступати у складу са издатим условима јавних предузећа;
- Радови се морају планирати и изводити у складу са техничким и другим прописима који регулишу ову материју;
- За све евентуалне штете које настану на водовима и објектима комуналне инфраструктуре који се налазе у профилу саобраћајнице уколико настану као последица пројектовња (извођења) радова из овог решења, одговоран је Инвеститор.

**III/ Ови технички услови се не односе на пројектовање (извођење радова) на катастарским парцелама које се налазе у својини физичких и других лица за које потребно да инвеститор прибави сагласности власника / корисника тих парцела.**

**IV/ Ови услови се могу користити у сврху израде урбанистичког пројекта, издавања локацијских услова и израде техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020 и 52/2021 и 62/23) и имају важност до истека важности локацијских услова и одобрења за изградњу.**

**Уколико у року од две године од дана пријема овог решења Инвеститор не прибави акт надлежног органа за изградњу- извођење радова, ови услови престају да важе.**

## Образложење

АРХДИЗАЈН из Прокупља, обратио се овом органу у име инвеститора MAIORA d.o.o Beograd, ул. Браће Србић 7/2, 11000 Београд за издавање техничких услова за прикључење на јавни пут у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране MCE „MAIORA-BLACE SOLAR“, на КПбр. 1987 КО Претрешња.

Уз захтев, подносилац је приложио:

-катастарско топографски план за КП бр. 1987 КО Претрешња, број 952-042-34118/2023/2021, Р=1:1250;

-Пуномоћје Инвеститора којим се овлашћује АРХ-ДИЗАЈН, Прокупље МБ 62683244 да у њихово име поднесе захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта код надлежног органа;

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање техничких услова на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву.

Општинска административна такса у износу од 400,00 динара обрачуната је сагласно тарифном броју 1. и 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши Општинска управа („Сл. лист општине Блаце“, бр. 01/09, 06/09 и 04/10).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Општинском већу Општине Блаце у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у писаном облику, непосредно на писарници или се шаље поштом на адресу Општинска управа Општине Блаце, Карађорђева бр. 4, 18420 Блаце. Жалба се предаје у два примерка уз доказ о уплати прописане општинске административне таксе у износу од 250,00 динара, уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 29 023.

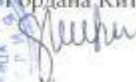
Решење доставити:

- Инвеститору,
- подносиоцу захтева,
- архиви писарнице.

Обрадио:  
Милош Чолић



По овлашћењу Начелника  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Бр. III-404-28/2024  
Руководилац Одељења  
Гордана Китановић



### **3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

## PROJEKTNI ZADATAK

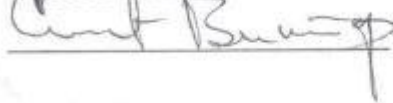
U skladu sa Informacijom o lokaciji br. III-02-350-382/21 od 08.12.2021. god i u skladu sa Prostornim planom Opštine Blace („Sl. List opštine Blace“, broj 4/11) i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 I 52/2021,62/23) potrebno je izraditi urbanistički projekat za izgradnju Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE »MAIRO-BLACE SOLAR« na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, ulica mali breg bb selo Pretrešnja, Opština Blace.

Urbanističkim projektom predvideti izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE »MAIRO SOLAR-BLACE« kp.br.1987 KO Pretrešnja, ulica mali breg bb selo Pretrešnja, Opština Blace sa svom potrebnom opremom i objektom trafostanice predviđenim zakonomi vazećim pravilnicima

Investitor:

Maiora d.o.o Beograd ulica Braće Srnić br. 7/2  
MB 20398736, PIB 105501013

Viktor Šimić



**MAIORA DOO**  
DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE  
BEOGRAD

Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21, 62/23), Prostornim planom Opštine Blace ( „Sl. List opštine Blace ", broj 4/11) Informacije o lokaciji br. III-02-350-382/21 od 08.12.2021.god na zahtev investitora Mairo doo Beograd, ulica Braće Srnić 7, Beograd Voždovac iz Blaca ,Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

## **URBANISTIČKI PROJEKAT**

za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "Maiora-solar-Blace" na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, ulica Mali breg bb, selo Pretrešnja, Opština Blace

### **3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

#### **3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana**

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

-Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon , 9/20 i 52/2021, 62/23)

-Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS" br.32/2019) i

-Projektni zadatak investitora

#### **3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta**

- Prostorni plan opštine Blace ( „Sl. List opštine Blace ", broj 4/11)

#### **3.1.3.Dostavljena dokumentacija**

- Informacije o lokaciji br III-02-350-382/21 od 08.12.2022. izdata od strane Opštinske uprave Opštine Blace.

- Katastarsko-topografski plan za KP broj 1987 KO Pretrešnja, koji je izradila geodetska radnja "SR GEONIS" iz Blaca ,od 24.04.2023. godine.

- Projektni zadatak investitora.

- Uslovi javnih preduzeća:

1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije Elektro distribucija ogranak Prokuplje br 110.01-16436/1-23 od 13.01.2023.

2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE Blace Telekom Srbija Niš br. D211-28421/2-2024 SJ od 23.01.2024.

3. Uslovi za projektovanje i priključenje JKP Blace-Blace broj 100 od 22.01.2024.

4. Rešenje o uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevima, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-36/2024 od 21.02.2024

### 3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostor obuhvaćen ovim Urbanističkim projektom je katastarska parcela KP broj 1987, KO Pretrešnja u opštini Blace.

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcela sa severne strane Opštinskog puta KP 2524 KO Pretrešnja, sa južne strane granicom KP 1994,1990, 1989/2 KO Pretrešnja, sa zapadne strane KP 1981, 1982 KO Pretrešnja, i sa istočne strane granicom KP 1985,1984,1983,1986 KO Pretrešnja.



Površine predmetne katastarske parcele je sledeća:

P parcele=1987=13402,00m<sup>2</sup>

Površina lokacije=13402,00m<sup>2</sup>

nema izgradjenioih objekata

Ukupna površina katastarskih parcela je 13402,00m<sup>2</sup>

Nema izdvajanja za površinu javne namene

Kompleks za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE »MSE MAIORA-BLACE-SOLAR« sa pratećim objektima koji čine katastarske parcele KP broj 1987 KO Pretrešnja nalaze se uz Opštinski put KP 2524 KO Pretrešnja.

### **3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)**

#### **Namena:**

Kompleks za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE »MSE MAIORA-BLACE-SOLAR« koga čine katastarska parcela KP 1987 KO Pretrešnja se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Blace ( „Sl. List opštine Blace ", broj 4/11).

Kompleks se po prostornom planu nalazi u seoskoj zoni poljoprivredno zemljište.

Vlasnik parcele kp 1987 KO Pretrešnja je Simić Vladimir

**Postojeća namena zemljišta** –poljoprivredno zemljište, po kulturi zemljište voćnjak 3 klase

Izvod iz Prostornog plana

#### **PRAVILA GRAĐENJA**

Korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe vršiće se prema uslovima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu »Sl. Glasnik RS«, br 62/06, 65/08,41/09, 112/15, 80/17 i 95/18)

Poljoprivredno zemljište koristi se za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima i pod uslovom utvrđenim ovim Planom.

Zabranjeno je ispuštanje i odlaganje opasnih i štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu i u kanalima za odvodnjavanje i navodnjavanje.

Zabranjeno je korišćenje biološki nerazgradive folije na obradivom poljoprivrednom zemljištu.

Na poljoprivrednom zemljištu u skladu sa zakonom dozvoljena je izgradnja:

Objekta u funkciji poljoprivrede, izgradnja pojedinačnih ekonomskih i poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede, kao i objekata za skladištenje i prerade poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede-garaže, koševi, ambari, ostave, nadstrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično.

-stambenih objekata poljoprivrednih domaćinstva

-ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva

-objekata na kojima se održavaju stočne pijace, sajmovi i izložbe

-objekata infrastrukture i saobraćajnica

-zbog proširenja građevinskog područja

**Za objekte čija je izgradnja dozvoljena važe sledeća pravila:**

**Za pojedinačne objekte u funkciji poljoprivrede:**

-Maksimalna bruto površina ovih objekata utvrđuje se prema odnosu 1,0m<sup>2</sup> bruto površine objekta na 30,0m<sup>2</sup> parcele.

-Ostala pravila za izgradnju ovih objekata utvrđuje se urbanističkim projektom a u skladu sa Zakonom, opštim propisima i opštim pravilima urbanističke regulacije definisanim odgovarajućim pravilnikom.

Na istoj parceli se može graditi više objekata, s tim da zajedno ostanu u granicama dozvoljenih urbanističkih pokazatelja, kao i pomoćni objekti. Najveća dozvoljena vrednost indeksa izgrađenosti je 0.6, a najveća dozvoljena vrednost indeksa zauzetosti parcele je 30%. Površina pomoćnih objekata se ne obračunava u urbanističke pokazatelje, s tim da pod pomoćnim objektima ne može biti više od 10% površine parcele (površina iznad 10% ulazi u obračun urbanističkih pokazatelja). Objekat se može postaviti na parceli ako slobodnostojeći na udaljenosti od min 2,00m od granice susedne parcele. Novi objekat se može graditi i na rastojanju manjem od dozvoljenog uz predhodno pribavljenu saglasnost vlasnika susednih parcela.

**Na poljoprivrednom zemljištu u skladu sa Zakonom, dozvoljena je izgradnja objekata infrastrukture u skladu sa pravilima iz Prostornog Plana Opštine Blace. Prostornim Planom opštine Blace moguće je korišćenje solarne energije u svim zonama gde se za to iskaće interes pojedinih investitora uz poredhodnu izradu urbanističkog projekta. Pravila građenja biće utvrđena na osnovu Zakona i važećih propisa kojima je regulisana ova oblast.**

**Uslovi priključenja na infrastrukturu:** Priključenje objekta na infrastrukturu vršiće se prema tehničkim uslovima za priključenje izdatim od strane ovlašćenih javnih preduzeća za onu vrstu infrastrukture na koju je predviđena priključenje objekta.

**Razrada: Predviđena je razrada u vidu urbanističkog projekta.**

**Ispunjenost uslova za građevinsku parcelu.** Katastarska parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu jer ima direktan pristup na KP 2524 KO Pretrešnja- nekategorisani put i dovoljnu površinu za građevinsku parcelu.

Inženjersko geološki uslovi: Pribavljaju se za potrebe izrade urbanističkog projekta.

Posebni uslovi: Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe vršiće se prema uslovima utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji.

**OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE** Kompleksi za korišćenje obnovljivih izvora energije - Energetski proizvodni objekti koji koriste obnovljive izvore energije (male hidroelektrane, bioelektrana, vetroelektrane i solarne), mogu se graditi u okviru definisanog građevinskog područja, kao i na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu uz saglasnost nadležnog Ministarstva. Grade se kao pojedinačni kompleks, koji energiju predaju elektromreži, kada građevinska parcela/kompleks mora imati direktan prilaz sa javne površine (u kompleksu se postavljaju postrojenja za prihvatanje energije i grade prateći objekti opremljeni postrojenjima za transformaciju energije i njenu dalju distribuciju); ili u sklopu radnih kompleksa kada energiju koriste za svoje potrebe, ali je u slučaju viška mogu predavati i elektromreži. Postojeći zakonski okvir koji se neposredno odnosi na pripremu dokumentacije i izgradnju OIE čine propisi iz područja energetike, vodoprivrede, poljoprivrede, uređenja prostora i izgradnje objekata, zaštite životne sredine, imovinsko-pravnih odnosa.

Za sve projekte vezane za izgradnju obnovljivih izvora energije neophodno je, u skladu sa "Listom projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu" ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008) i drugim zakonima vezanim za zaštitu životne sredine, utvrditi da li postoji potreba za izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

**U kompleksu se planira izgradnja solarne elektrane na zemlji i stubne trafo stanice sa transformatorom - proizvodni objekat električne energije u skladu sa pravilima gradjenja za obnovljive izvore energije**

#### **Regulaciono i nivelaciono rešenje :**

Regulaciona linija je regulaciona linija opštinskog puta KP 2524 KO Pretrešnja.

Dozvoljena građevinska linija se nalazi na udaljenosti od 5,00-m od regulacione linije.

Kompleks predviđen za gradnju solarne elektrane je u nagibu od severozapadne strane prema jugoistoku što je uslovilo povoljan položaj solarnog parka sa orijentacijom postavljanja panela na jug.

Ovim urbanističkim projektom planirana je izgradnja: solarnih panela postavljenih na zemlji i objekta trafostanice , interne kružne saobraćajnice , ugradnja invertora, ograde kompleksa i ulazne kapije

Predviđeno je postavljanje stubne trafostanice u južnom delu parcele u blizini panela, pored nje predviđena je transformatorska stanica za smeštaj opreme postavljene u blizini pristupne saobraćajnice (zbog održavanja objekta i lakšeg priključivanja).

Solarni paneli postavljaju se u nizovima na udaljenju od 25,93m od KP 1994, na rastojanju od 6,80m i 13.10m od KP 1982, na rastojanju od 6,90-8,90 m od granice parcele 1990. Solarni paneli postavljeni su po grupama u razmacima najmanje 5,10 međusobno, po pravcu sever-jug i orijentacije prema jugu.

Paneli se postavljaju u nizovima sa orijentacijom prema jugu u skladu sa uslovima terena, internom saobraćajnicom zaštitnim pojasom prema niskonaponskom vodu koji iznosi 5,00m.

Unutar kompleksa planirana je izgradnja jednosmerne kružne saobraćajnice širine 3,50 na udaljenju od najmanje 0.50m od međne linije. Saobraćajnica je projektovana preme uslovima kretanja požanog vozila u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i podzakonskim aktima ovog zakona. Ukupan broj invertora je 4 kom.

Stringovi fotonaponskih panela se povezuju u invertoru putem specijalizovanih MC4 konektora za upotrebu u solarnim elektranama. U invertoru se vrši konverzija iz jednosmernog DC u naizmenični AC napon koji se dalje priključuju putem razvodnih ormara svakog invertora ponaosob (RO-INV) u niskonaponski rasklopni blok u objektu transformatorske stanice proizvodnje TS1 0,4/10 kV/kV, prividne snage 250kVA. Ukupno na elektrani postoji četiri AC priključna razvodna AC ormara invertora (RO-INV 1-4), odnosno za svaku invertorsku jedinicu u predmetnoj solarnoj elektrani po jedan. Ograda je predviđena kao transparentna, visine 2,2 m i postavlja se po obodu solarnog parka.

Ulazna kapija je predviđena na zapadnoj strani kompleksa minimalne širine 5,00m.

#### **Pristup lokaciji :**

Prilaz kompleksu je sa opštinskog puta KP 2524 KO Pretrešnja.

Kolski prilaz je predviđen u širini od 6,00m i sa radiusima krivine od min 7,50m u skladu sa uslovima kretanja za požarna vozila.

Kolski prilaz se izrađuje od savremenog kolovoznog zastora kao ulica, najmanje 7,50m u dubinu parcele

Pešački prilaz objektima je na istom ulazu sa mogućnošću ugradnje male kapije.

#### **Parkiranje:**

Parkiranje je predviđeno na uređenom platou na severozapadnoj strani 2 parking mesta, pored glavnog ulaza na parcelu.

## Drugi specifični uslovi:

<b>Pravila građenja</b>	<b>Izvod iz Plana</b>	<b>Projektovano</b>
<b><u>Urb. pokazatelji</u></b>		
namena - dominantna	Dozvoljena gradnja obnovljivih izvora energije	Glavni objekat Solarna elektrana na zemlji
namena - dopunska, moguća	Pomoćni objekti u funkciji glavnog objekta	Trafostanica sa transformatorskim postrojenjem
namena - zabranjena	Zabranjena je izgradnja objekata koji ugrožavaju i negativno utiču na kvalitet životne sredine.	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	Najmanja površina parcele je 300m <sup>2</sup>	Površina parcela je 13402,0m <sup>2</sup>
indeks (stepen) zauzetosti g.parcele	50%	ostvareno 5,42%
najveća dozvoljena spratnost objekata	/ Maksimalna spratnost objekata može biti do P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)	Projektovani su objekti sledeće spratnosti Glavni solarni paneli P trafostanica "P"
uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	Ukoliko pri izgradnji objekta, parcela nije iskorišćena do maksimalnog indeksa izgrađenosti odnosno zauzetosti, mogu se graditi i drugi objekti do potpunog iskorišćenja parcele u granicama dozvoljenih indeksa. Uz stambeni objekat se mogu graditi pomoćni i ekonomski objekti maksimalne spratnosti P. Pomoćni objekat – garaža, ostava, letnja kuhinja, vodonepropusna betonska septička jama (prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunar, cisterne za vodu i slično. Pomoćni objekti mogu se graditi na parceli uz uslov da njihovi gabariti ulaze u obračun stepena izgrađenosti i zauzetosti i u skladu sa propisanim odstojanjima	Pomocni trafo stanica spratnosti P –

postavljanje ograde	<p>Ograđivanje se vrši unutar građevinske parcele i unutar regulacije.</p> <p>Ograde se postavljaju do regulacione linije a vrata i kapije na ogradi prema regulacionoj liniji otvaraju se prema unutrašnjosti građevinske parcele.</p> <p>Ograde susednih građevinskih parcela mogu se postavljati po osovini građevinske parcele uz saglasnost suseda.</p> <p>Tip, visina i ostali elementi ograđivanja propisani su pojedinačnim pravilima građenja. Dozvoljeno je ograđivanje transparentnom ili živom ogradom visine do 2.2m, ili punom ogradom</p>	Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele kombinacijom žive zelene ograde i transparentnom od prirodnih materijala visine 2,20m
parkiranje i garažiranje	<p>Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele; broj parking mesta - 1 parking mesta po domaćinstvu i jedno parking mesto na 70-100m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora ili broj mesta po vrsti delatnosti i tehnologiji<sup>9</sup>.</p> <p>Sve građevinske parcele moraju imati obezbeđen kolski pristup na put ili drugu javnu saobraćajnu površinu, direktno ili prilazom; ako to nije moguće zbog topografskih karakteristika terena onda se mora obezbediti javni prilaz do kolske javne saobraćajnice sa mestom za stacionarni saobraćaj, odnosno javne pešačke staze i funikulera, pešačkom stazom,</p>	Ukupno ostvaren broj parking prostora je 2 kom dimenzija 2,5x5,00
zelene i slobodne površine	Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 30% površine građevinske parcele.	<p>Površina kompleksa P=13402,00m<sup>2</sup></p> <p>Površina objekata 727,00m<sup>2</sup></p> <p>Površina saobraćajnica P=2152,00m<sup>2</sup></p> <p>Procenat zelenila 78,53%</p>

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

Novoprojektovani objekti su sledeće spratnosti:

### **Glavni objekti:**

Park solarnih panela postavljenih na zemlji površine 278 komada površine pod panelima = 695,00m<sup>2</sup>

### **Pomoćni objekti**

Transformatorska stanica ... površine 32,00m<sup>2</sup>

Indeks izgradjenosti  $727,00/13402,00=0,05$

saobraćajnica nasip.....2152,00m<sup>2</sup>

zelene površine .....10524,00m<sup>2</sup>

procenat zelenih površina.....78,53%

### **Odvođenje atmosferskih voda**

Deo atmosferske vode sa krovnih površina se upija u zelenu površinu ,a deo se sistemom rigola i slivnika pored saobraćajnice bezbedno evakuše projektovanim nagibima ~1,5%. postojećeg kanala za odvođenje atmosferskih voda na saobraćajnici .

### **3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI**

Površina parcela:	13402,00m <sup>2</sup>
-------------------	------------------------

Površina pod panelima parcele 695,00,2

Površina transformatorske stanice 32,00m<sup>2</sup>

Površina pod objektima parcele kp 1987 nema izgradjenih objekata

Indeks izgradjenosti  $727/13402,00=0,05$

saobraćajnica nasip.....2152,00m<sup>2</sup>

zelene površine .....10524,00m<sup>2</sup>

procenat zelenih površina.....78,53%

### **3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA**

Uslovi za zelene površine su definisani prostornim planom opštine Blace : minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%;

Prema Idejnom rešenju ovog urbanističkog projekta na parceli je planirano zelenilo u površini od P=10524,00m<sup>2</sup>

Procenat zelenila čini ukupno 78,53%

Zelene površine uz objekte-nisko zelenilo treba da imaju primarno dekorativni karakter, stoga treba primeniti reprezentativne i školovane sadnice, lisno dekorativne i cvetne forme listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonsko cveće i travnate površine.

Za nisko rastinje preporučuju se sledeće vrste zelenila



Juniperus horizontalis  
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis  
Danica – tuja



Vinca minor - zimzelen

Parking prostor urediti na sledeći način :

Na sloju kamene drobine debljine 30 cm granulacije 0-61,50mm, sloj sitnog peska najmanje 20,00 cm, postaviti raster ploče od presovanog betona dimenzija 40x60x10cm koje mogu biti popunjene zasadom trave ili sitnim kamencičima . Razdvajanje parking mesta izvršiti postavljanjem raster ploča druge boje



### **3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU**

Kompleks solarnog parka naleže na opštinski nekategorisani put KP 2524 KO Pretrešnja. U skladu sa uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-36/2024 od 21.02.2024. saobraćajni priključak širine 6,00m je predviđen sa nekategorisanog opštinskog puta kp 2524 izrađen od tvrdog materijala ili savremenog kolovoznog zastora kao ulica na koju se priključuje , svojim izvodjenjem ne ugrožava ulicu i saobraćaj , posebno obratiti paznju na postojeće instalacije u putnom i zaštitnom pojasu

Priključenje na telekomunikacioni sistem radi upravljanja i kontrole pristupa MSE izvodi se u skladu sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE »MAIORA – BLACE-SOLAR » Telekom Niš br D211-28421/2-2024 od 23.01.2024 u kojima je definisan položaj postojeće telekomunikacione mreže ali sa uslovom da se pre početka radova mora obavestiti služba za mrežne operacije Nis – kablovi radi obeležavanja trase postojećih TK kablova kako bi se utvrdio tacan položaj dubina i eventualno odstupanje od trase zadate u uslovima

U okviru prostora solarne elektrane ne postoje potrebe za snabdevanje vodom, te zato i nema komunalne infrastrukture – vodovodne i kanalizacione linije.

Energetska infrastruktura u okviru kompleksa solarne elektrane je prisutna na sledeći način: svi grupni solarni paneli povezani su kablom jednosmerne struje do invertera. Inverteri su povezani sa transformatorskom stanicom kablom naizmjenične struje. Kabl naizmjenične struje je smešten u energetski-kablovski kanal, koji se pruža od juga prema severu kompleksa, a bočno od nizova grupnih panela, sve do trafo stanice .

U skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije »MAIORA – BLACE-SOLAR » Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D.10.01-16436/1-23 od 13.01.2023.

Potrebno je izgraditi transformatorsku kućicu sa trafo stanicom u pristupačnom delu parcele, sa objektom od najmanje dimenzija 7,40x4,30x3,50m. Način priključenja je prikazan u grafičkom delu sa trasom postavljanja kabla.

### **3.7 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI**

Za potrebe izgradnje kompleksa nisu izvršena geološka ispitivanja

### **3.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Sve mere i aktivnosti zaštite životne sredine vršiče se u proceduri predviđenoj Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.glasnikRS" br.135/2004 i 36/2009)

### **3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

- Na predmetnoj lokaciji ne postoje evidentirana nepokretna kulturna i prirodna dobra. U slučaju da se u toku građenje naiđe na arheološke ostatke postupiće se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakom o zaštiti prirode.

### **3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Kompleks podleže obavezi pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju područne jedinice Odseka za vanredne situacije- Prema „Zakonu o zaštiti od požara“ ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 I 20/2015 I 87/2018god. Član 33 male solarne elektrane veće od 50kV

### **3.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA**

#### **OBLIKOVNE,PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA**

Mala solarna elektrana MSE Blace MAIORA – BLACE-SOLAR », planirana je kao solarna elektrana na zemlji. Solarni paneli postavljaju se na čeličnoj konstrukciji .

Čelična konstrukcija za nošenje solarnih panle obuhvata rožnjače raspona 3,80m, kutijastih hladnooblikovanih profila HOP 60/80/4 u zavarenoj izradi.

Glavni nosači objekta postavljeni su na osovinskom raster od 3,80m kutijastih hladnooblikovanih profila HOP 60/80/4 u zavarenoj izradi.

Glavni nosači su u svojoj ravni ukrućeni kosnicima od hladnooblikovanih profila HOP 60/60/4 u zavarenoj izradi. Krutost konstrukcije u bočnoj ravni obezbeđuju spregovi koji se formiraju u vidu dijagonala između čeličnih stubova.

Fundiranje objekata projektovano je na armiranobetonskim šipovima prečnika  $\phi$  300mm, na dubini od 1,80m.

Ukupan broj panela 560Wp je: **278kom.**

Ukupan broj invertora 100kW je: **4kom.**

Nominalna snaga invertora 40kW

Ukupna instalisana snaga elektrane je: **156,54kW.**

Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: **695,00m<sup>2</sup>.**

**Ukupna površina transformatorske stanice je 32,00m<sup>2</sup>**

**Pored postavljanja solarnih panela, planira se izgradnja trafostanice**

Bruto površina trafostanice je 32,00m<sup>2</sup>

Neto površina trafostanice je 28,93m<sup>2</sup>

## **•OPTEREĆENJE**

Sva stalna i promenljiva –korisna opterećenja računata su prema SRPS-u U.C7.121 Korisna Opterećenja stambenih i javnih zgrada i SRPS-u U.C7.123 –Sopstvena težina konstrukcija, ne konstruktivnih elemenata i uskladištenog materijala koji se uzima u obzir pri dimenzionisanju.

Opterećenje od snega uzima se 1,00kN/m<sup>2</sup> za krov nagiba 6° i 9° a u skladu sa PTP.

Opterećenje vetrom računato je prema SRPS-u U.C7.112 -

Opterećenje vetrom (osnovni principi i osrednje niaero dinamički pritisak vetra), SRPS. U.C7.111-

Opterećenje vetrom (Dinamički koeficijent pritiska vetra) i SRPS. U.C7.112-Opterećenje vetrom (Opterećenje vetrom zgrada).

## **KONSTRUKCIJA:**

Trafostanica je pozicionira u jugozapadnom delu parcele u blizini panela zbog lakšeg priključenja i odražavanja objekta.

## **ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:**

Spoljni izgled objekta određen je idejnim rešenjem, tako da arhitektonsko rešenje objekta zadovoljava oblik i formu primerenu okruženju.

## **MATERIJALIZACIJA:**

Pod trafostanice je od betona, elektroneprovodljiv. Zidovi i tavanica su, takođe, od betona –prefabrikovanih betonskih elemenata.

Krov trafostanice je neprohodan, sa malim padom od 1%.

## **ZELENE POVRŠINE:**

Na parceli je predviđena ukupna površina pod zelenilom, travom, niskim rastinjem od 78,53% od ukupne površine građevinske parcele. Ispod površina namenjenih zelenilu nema podzemnih etaža, odnosno podrumskih prostorija. Planira se zasad travom i niskim rastinjem kao i adekvatnim dendro zelenilom

## F) POTREBNI TEHNIČKI KAPACITETI

<b>PRIKLJUČAK NA DISTRIBUTIVNU ELEKTROENERGETSKU MREZU</b>	
Ukupan kapacitet	Predviđen je priključak preko postojećeg nadzemnog voda 10kV preko objekta mesta priključenja (OMP) za predaju električne energije koji je u nadležnosti operatora distributivnog sistema.
Vrsta priključka Upisati: privremeni ili trajni	Trajni PRIKLJUČAK
Vrsta mernog uređaja Upisati: monofazno brojilo, ili trofazno brojilo ili merna grupa (poluindirektna ili direktna)	POLU-INDIREKTNA MERNA GRUPA SNAGE 100 kW  SMT 150/5 A
<b>Druga infrastruktura</b>	
priključak na vodovodnu mrežu	/
priključak na fekalnu kanalizaciju	/
priključak na telekomunikacioni sistem	Potreban novi priključak



Sastavio:  
 Marija Vidić dipl.ing.arh.  
 Broj licence:200 1300 11

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

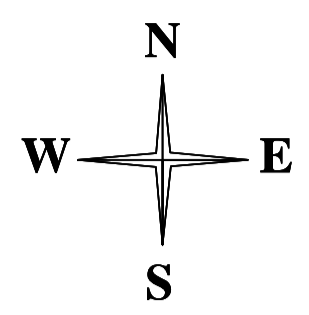
Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon ,9/2020 i 52/2021, 62/23) I Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obradivač urbanističkog projekta:  
ARH DIZAJN Tatkova br 7, Prokuplje

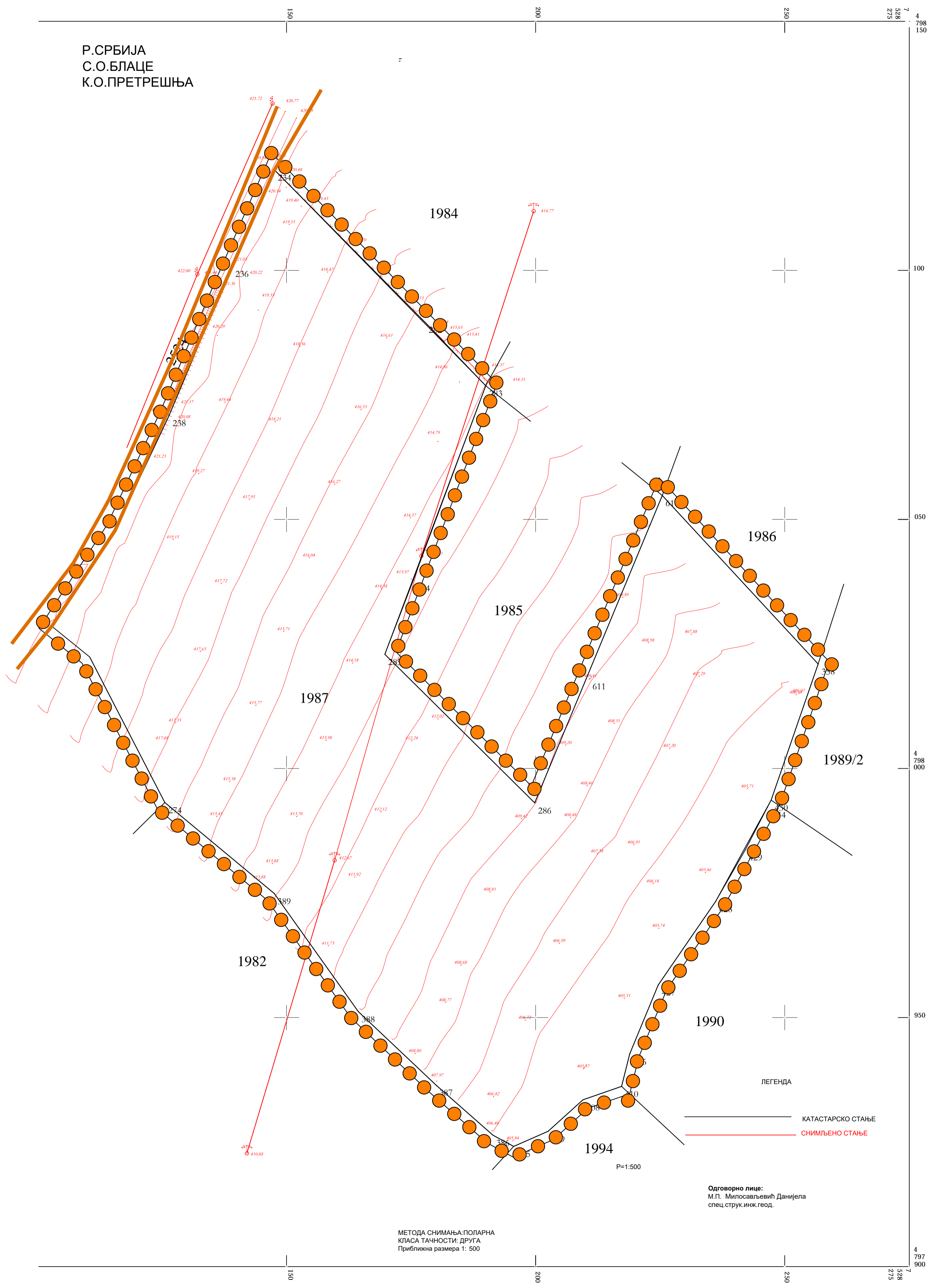
Odgovorni urbanista:  
Marija Vidić dipl. inž. arh.  
Licenca broj 200 1300 11



## **4. GRAFIČKI PRILOZI**




Р. СРБИЈА  
С. О. БЛАЦЕ  
К. О. ПРЕТРЕШЊА

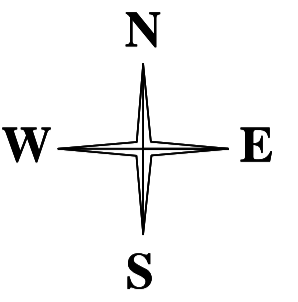


 **ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:  
М.П. Милосављевић Данијела  
спец.струк.инж.геод.

 antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnčić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT		
Izradio: SR GEONIS BLACE	PRIKAZ: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN		
RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 1



Р.СРБИЈА  
С.О.БЛАЦЕ  
К.О.ПРЕТРЕШЊА

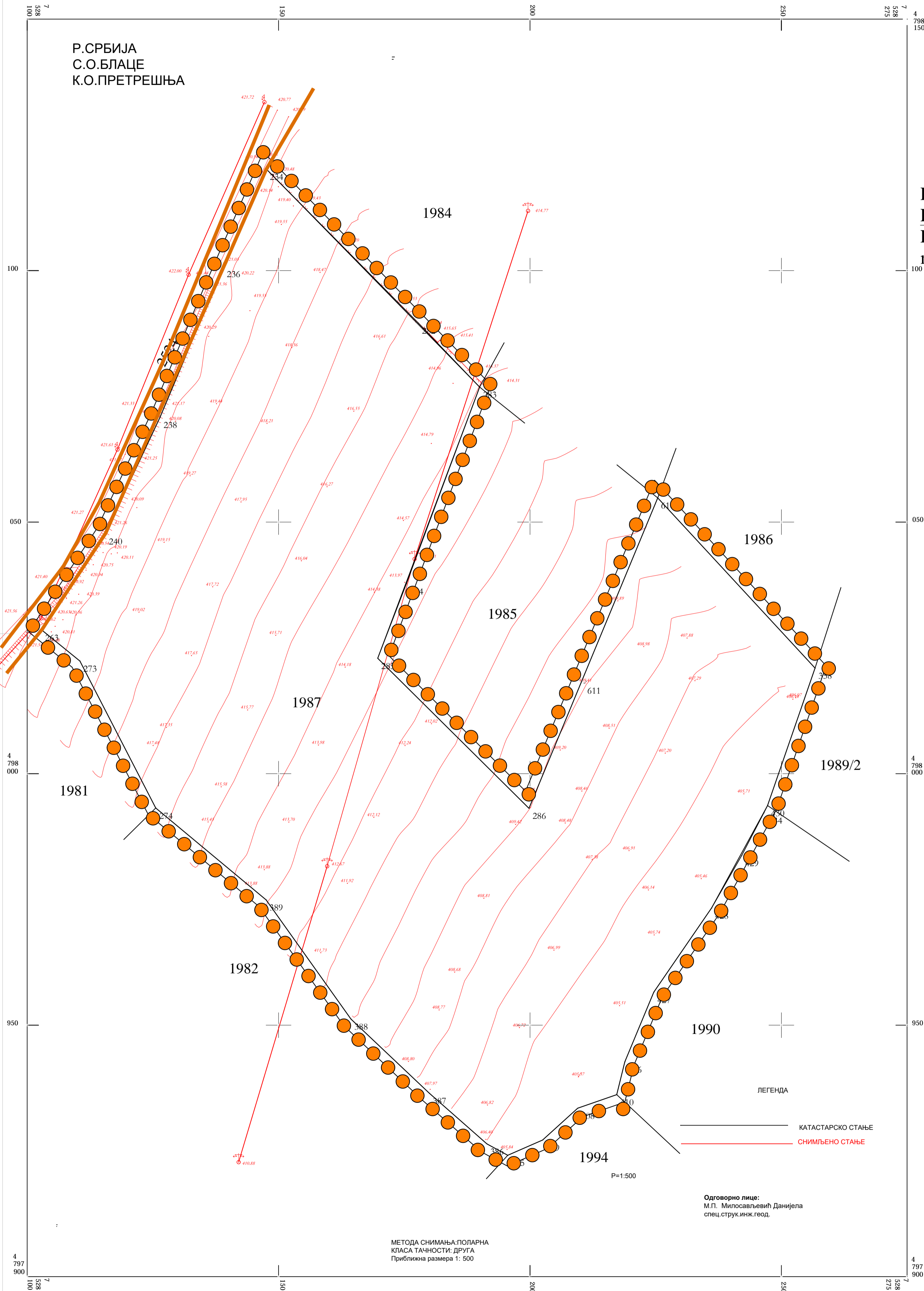
### LEGENDA:

 **ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

P parcele=1987=13402,00m<sup>2</sup>


Površina lokacije=13402,00m<sup>2</sup>

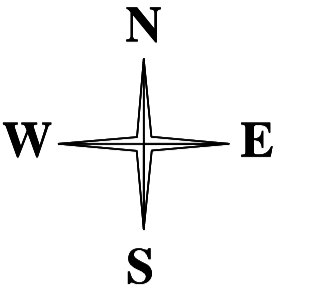
Površina pod objektima parcele kp 1987 KO Pretrešnja:  
na parceli ne postoje izgrađeni objekti



МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:  
М.П. Милосављевић Данијела  
спец.струк.инж.геод.

 antanasq1g@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Braće Srdić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
Odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11	PRIKAZ: <b>GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA SA POSTOJEĆIM STANJEM</b>
RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024
br lista : 1 br crteža : 2	






P. SRBIJA  
S.O. BLACE  
K.O. PRETRESNJA

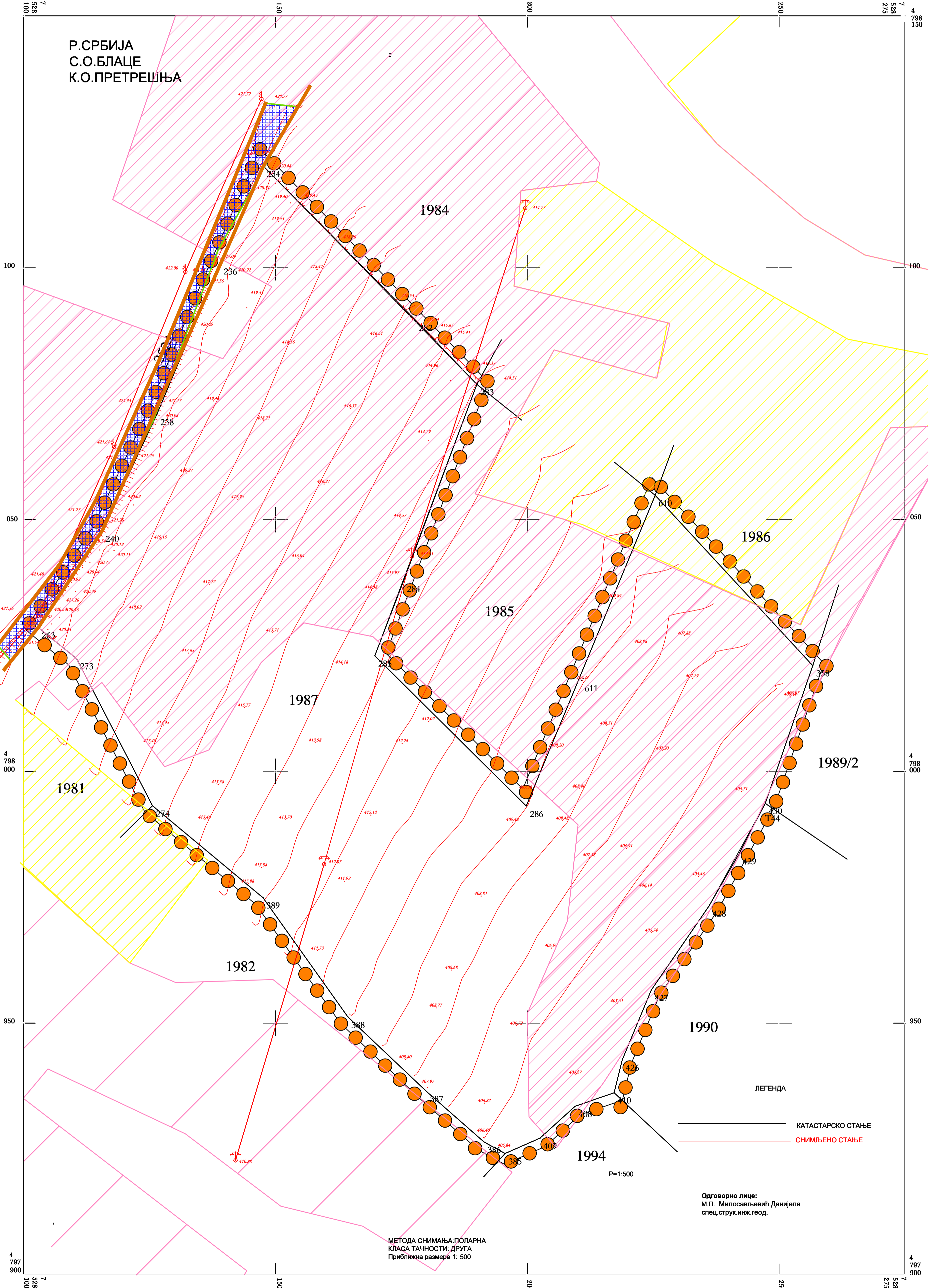
**LEGENDA:**

 **OBUHVAТ URBANISTIČKOG PROJEKTA**

P parcele=1987=13402,00m<sup>2</sup>

-  voćnaci
-  naselja
-  javno


 POSTOJEĆI OPŠTINSKI PUT

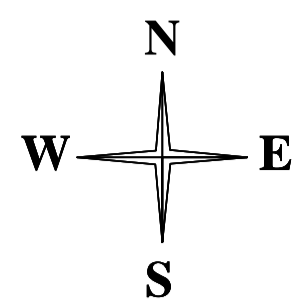


ЛЕГЕНДА  
— КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
— СНИМБЕНО СТАЊЕ

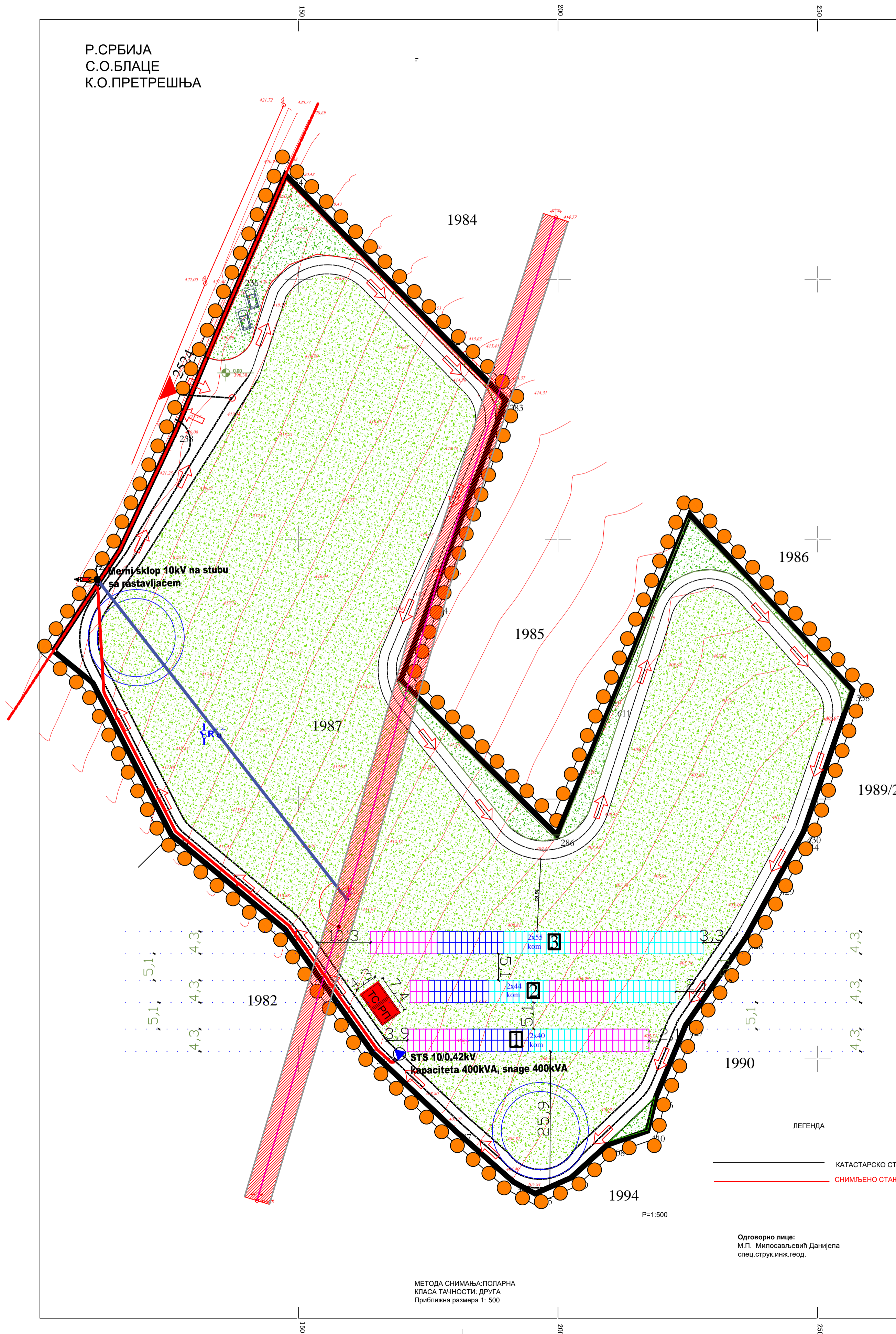
Одговорно лице:  
М.П. Милосављевић Данијела  
спец.струк.инж.геод.

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера: 1: 500

 antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnčić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace
Odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
PRIKAZ: IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE SA NAMENOM POVRŠINA I PODELOM NA JAVNO I OSTALO	
RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024
br lista : 1 br crteža : 3	



P. SRBIJA  
S.O. BLACE  
K.O. PRETRESHŃA



**●●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

P parcele=1987=13402,00m<sup>2</sup>

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele

građevinska linija IZ PLANA

**PLANIRANI OBJEKTI**

**a. RASPORED SOLARNIH PANELA**

Površina pod panelima = 695,00m<sup>2</sup>  
trafostanica = 32,00m<sup>2</sup>

**1**.....80kom

**2**.....88kom

**3**.....110kom

ukupno 278 panela

2 PARKING MESTA

ZELENILO

TRAFOSTANICA

TRANSFORMATORSKA STANICA

ZASTITNI POJAS  
ELEKTRONERGETSKOG  
NISKONAPONSKOG VODA

PROTIV POŽARNI PUT

JEDNOSMERNNA INTERNA

SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

indeks zauzetosti  $727,00/13402,00 \times 100 = 5,42\%$

Indeks izgradjenosti  $727,00/13402,00 = 0,05$

saobraćajnica nasip.....2152,00m<sup>2</sup>- 16,05%

zelene površine .....10524,00m<sup>2</sup>

procenat zelenih površina.....78,53%

visina venca trafostanice +3.15  
415.15

visina slemena trafostanice +3.50  
415.50

visina venca panela max +0,90m  
visina slemena panela max +3,35m

Ukupan broj panela snage 560Wp je: 278kom.

Ukupan broj invertera 100kW je: 3 kom.

Ukupan broj invertora je: 4 kom.

Nominalna snaga invertora: 40kW.

Ukupna instalisana snaga elektrane je: 156.54kW.

Ukupna površina parcele je: 13402,00m<sup>2</sup>.

Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: 727,00m<sup>2</sup>.

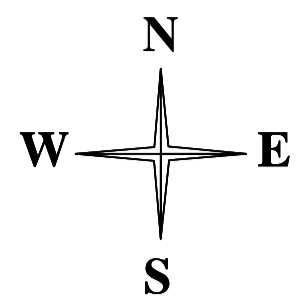
ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- СНИМБЕНО СТАЊЕ

Одговорно лице:  
М.П. Милосављевић Данијела  
спец.струк.инж.геод.

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера 1: 500

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnčić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace
Odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11	Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
PRIKAZ: REGULACIONO- NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024
br lista : 1	br crteža : 4



**●●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

P parcele=1987=13402,00m<sup>2</sup>

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele
- građevinska linija IZ PLANA

**PLANIRANI OBJEKTI**

**a. RASPORED SOLARNIH PANELA**

Površina pod panelima = 695.00m<sup>2</sup>  
trafostanica = 32,00m<sup>2</sup>

1.....80kom

2.....88kom

3.....110kom

ukupno 278 panela

2 PARKING MESTA

ZELENILO

TRAFOSTANICA

TRANSFORMATORSKA STANICA

ZASTITNI POJAS  
ELEKTRONERGETSKOG  
NISKONAPONSKOG VODA

PROTIV POŽARNI PUT

JEDNOSMERNNA INTERNA

SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

indeks zauzetosti  $727,00/13402,00 \times 100 = 5,42\%$   
Indeks izgradjenosti  $727,00/13402,00 = 0,05$   
saobraćajnica nasip.....2152,00m<sup>2</sup>-16,05%  
zelene površine .....10524,00m<sup>2</sup>  
procenat zelenih površina.....78,53%

visina venca trafostanice +3.15  
415.15

visina slemena trafostanice +3.50  
415.50

visina venca panela max +0.90m  
visina slemena panela max +3.35m

Ukupan broj panela snage 560Wp je: 278kom.

Ukupan broj invertera 100kW je: 3 kom.

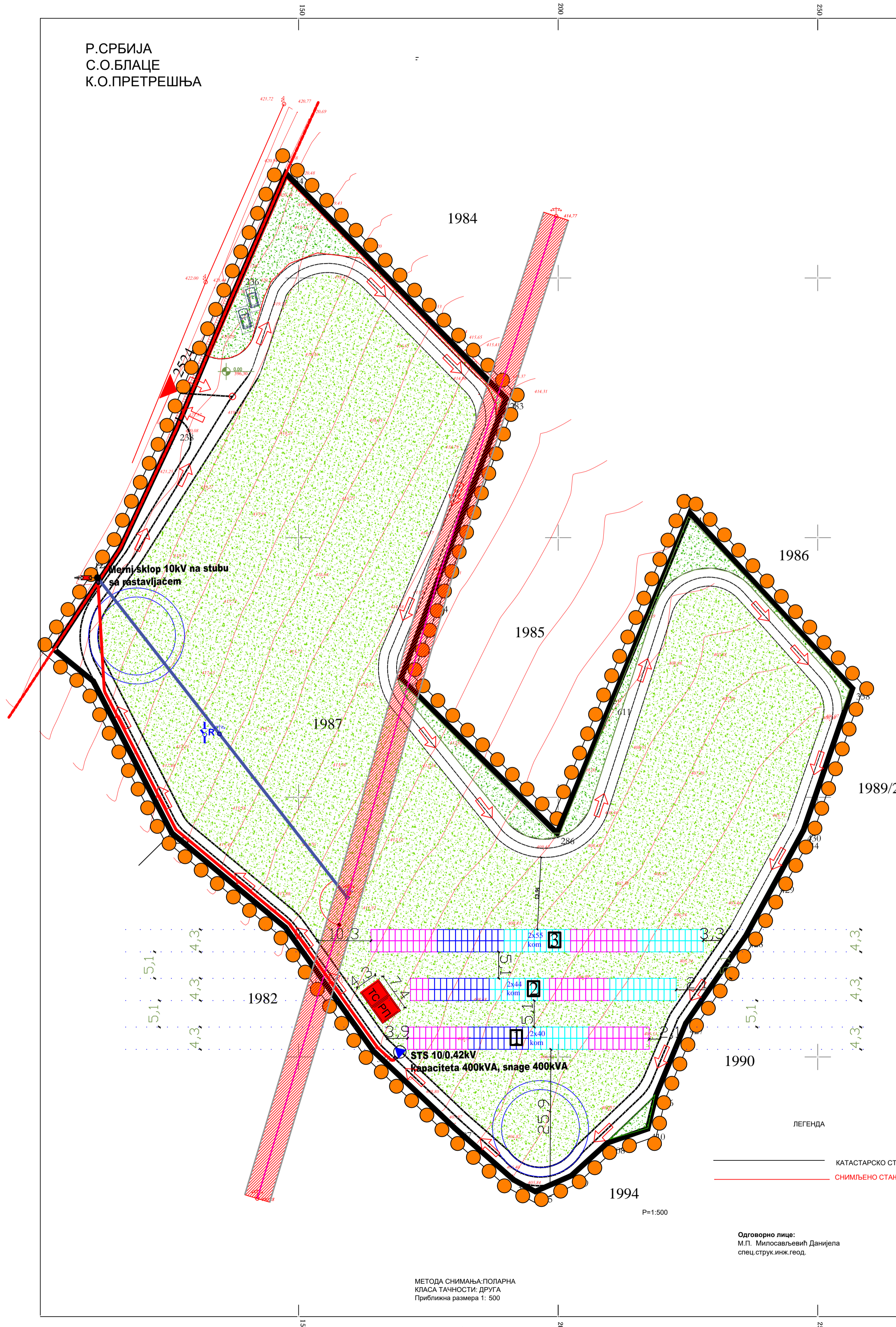
Ukupan broj invertora je: 4 kom.

Nominalna snaga invertora: 40kW.

Ukupna instalisana snaga elektrane je: 156.54kW.

Ukupna površina parcele je: 13402,00m<sup>2</sup>.

Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: 727,00m<sup>2</sup>.



P. SRBIJA  
C. O. BLACE  
K. O. PRETRESHŃA

Merj-sklup 10kV na stubu  
sa rastavljačem

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера 1: 500

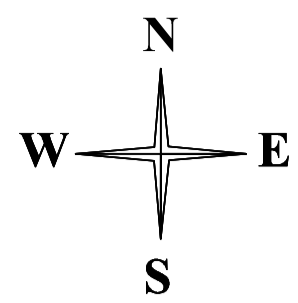
- ЛЕГЕНДА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - СНИМБЕНО СТАЊЕ

Одговорно лице:  
М.П. Милосављевић Данијела  
спец.струк.инж.геод.

<b>ARH DIZAJN</b> antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srdić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE SOLAR" snaga 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace		
Odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11	Vrsta urbanističko-tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT		
PRIKAZ: SITUACIONI PLAN PLAN UREĐENJA			
RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 5



## **5. IDEJNO REŠENJE (IDR)**



**●●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

P parcele=1987=13402,00m<sup>2</sup>

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele
- građevinska linija IZ PLANA

**PLANIRANI OBJEKTI**

**a. RASPORED SOLARNIH PANELA**

Površina pod panelima = 695.00m<sup>2</sup>  
trafostanica = 32,00m<sup>2</sup>

1.....80kom

2.....88kom

3.....110kom

ukupno 278 panela

2 PARKING MESTA

ZELENILO

TRAFOSTANICA

TC/PTI TRANSFORMATORSKA STANICA

ZASTITNI POJAS  
ELEKTRONERGETSKOG  
NISKONAPONSKOG VODA

PROTIV POŽARNI PUT

JEDNOSMERNNA INTERNA

SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

indeks zauzetosti  $727,00/13402,00 \times 100 = 5,42\%$   
Indeks izgradjenosti  $727,00/13402,00 = 0,05$   
saobraćajnica nasip.....2152,00m<sup>2</sup>-16,05%  
zelene površine .....10524,00m<sup>2</sup>  
procenat zelenih površina.....78,53%

visina venca trafostanice +3.15  
415.15

visina slemena trafostanice +3.50  
415.50

visina venca panela max +0.90m  
visina slemena panela max +3.35m

Ukupan broj panela snage 560Wp je: 278kom.

Ukupan broj invertera 100kW je: 3 kom.

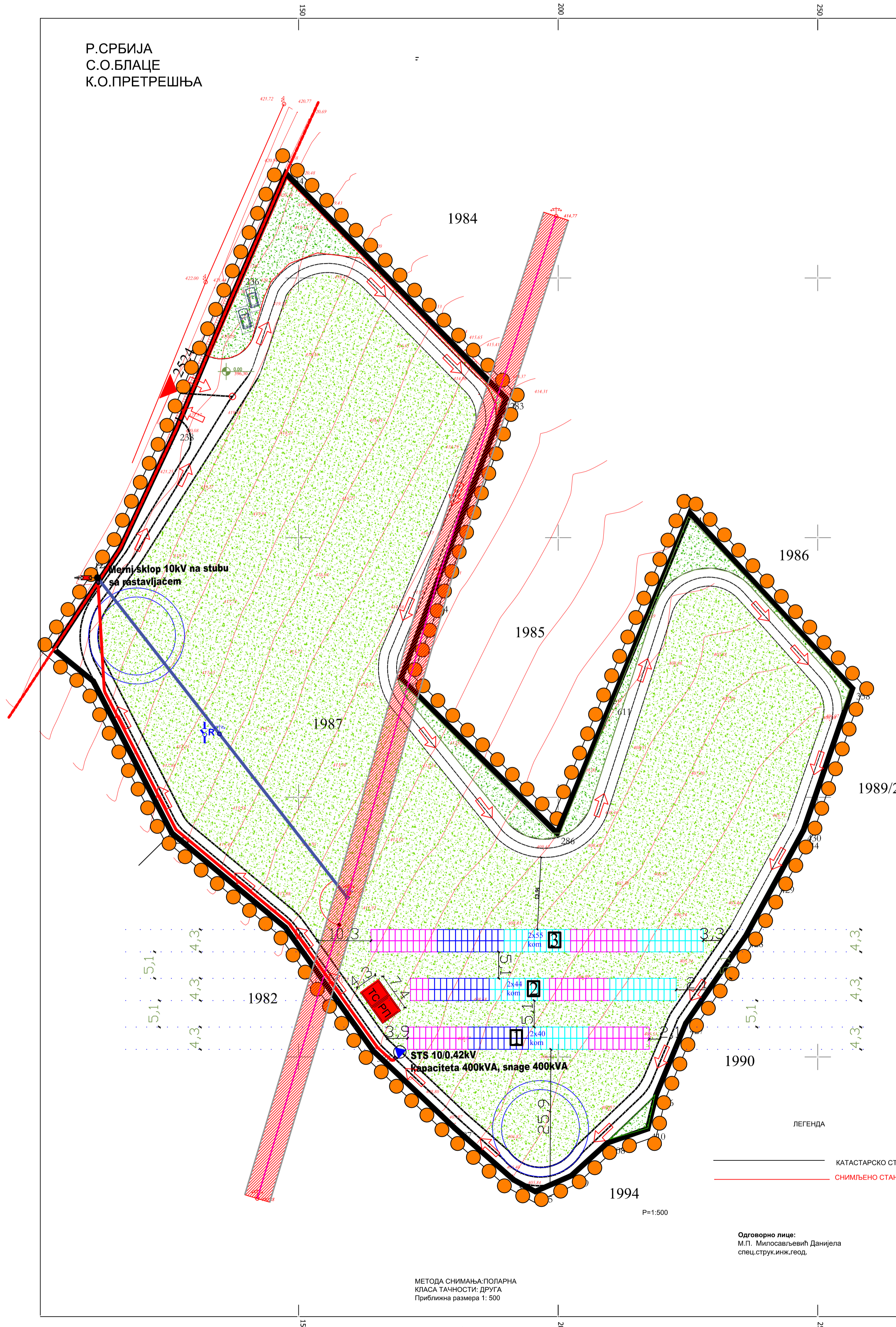
Ukupan broj invertora je: 4 kom.

Nominalna snaga invertora: 40kW.

Ukupna instalisana snaga elektrane je: 156.54kW.

Ukupna površina parcele je: 13402,00m<sup>2</sup>.

Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: 727,00m<sup>2</sup>.



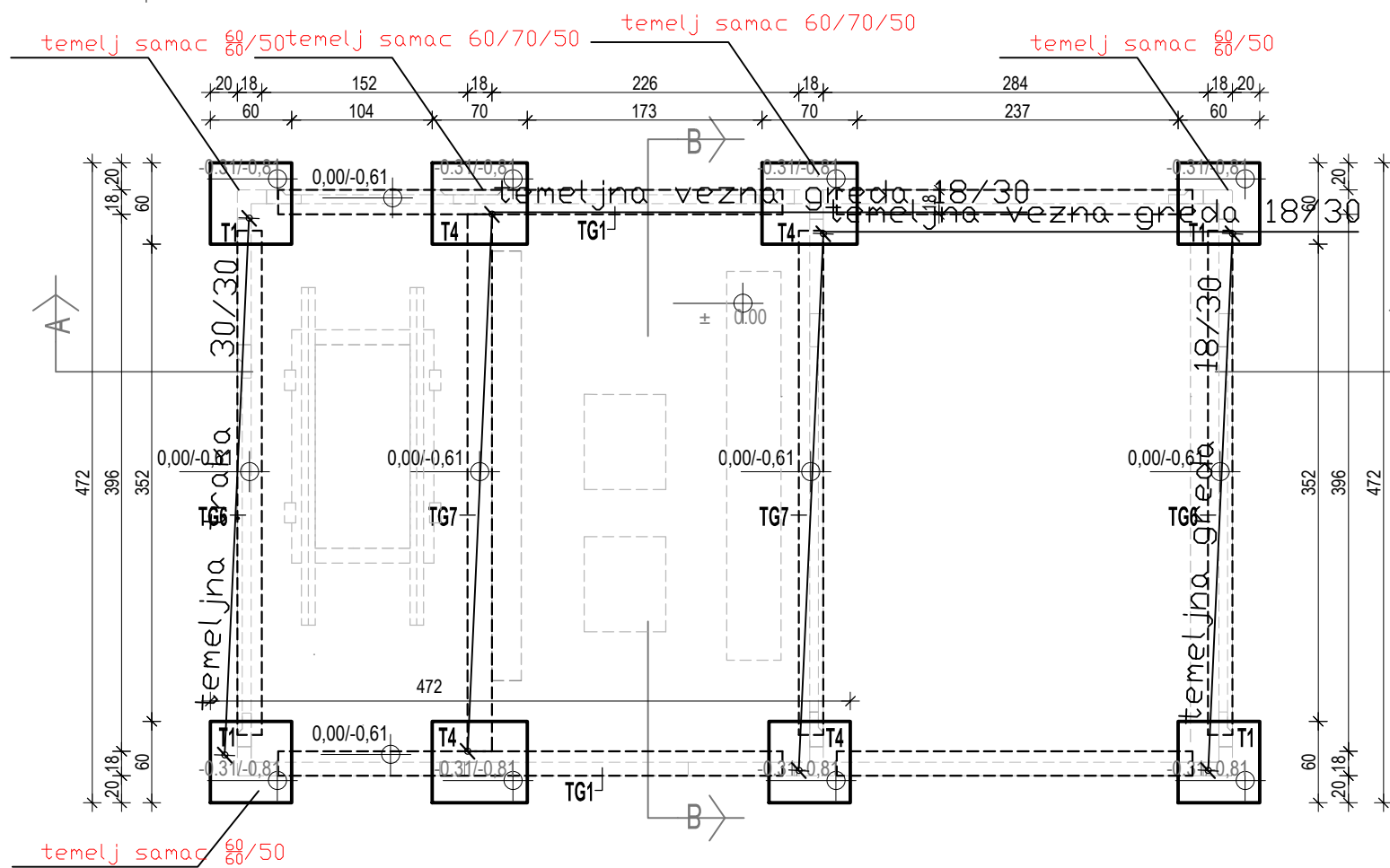
ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- СНИМБЕНО СТАЊЕ

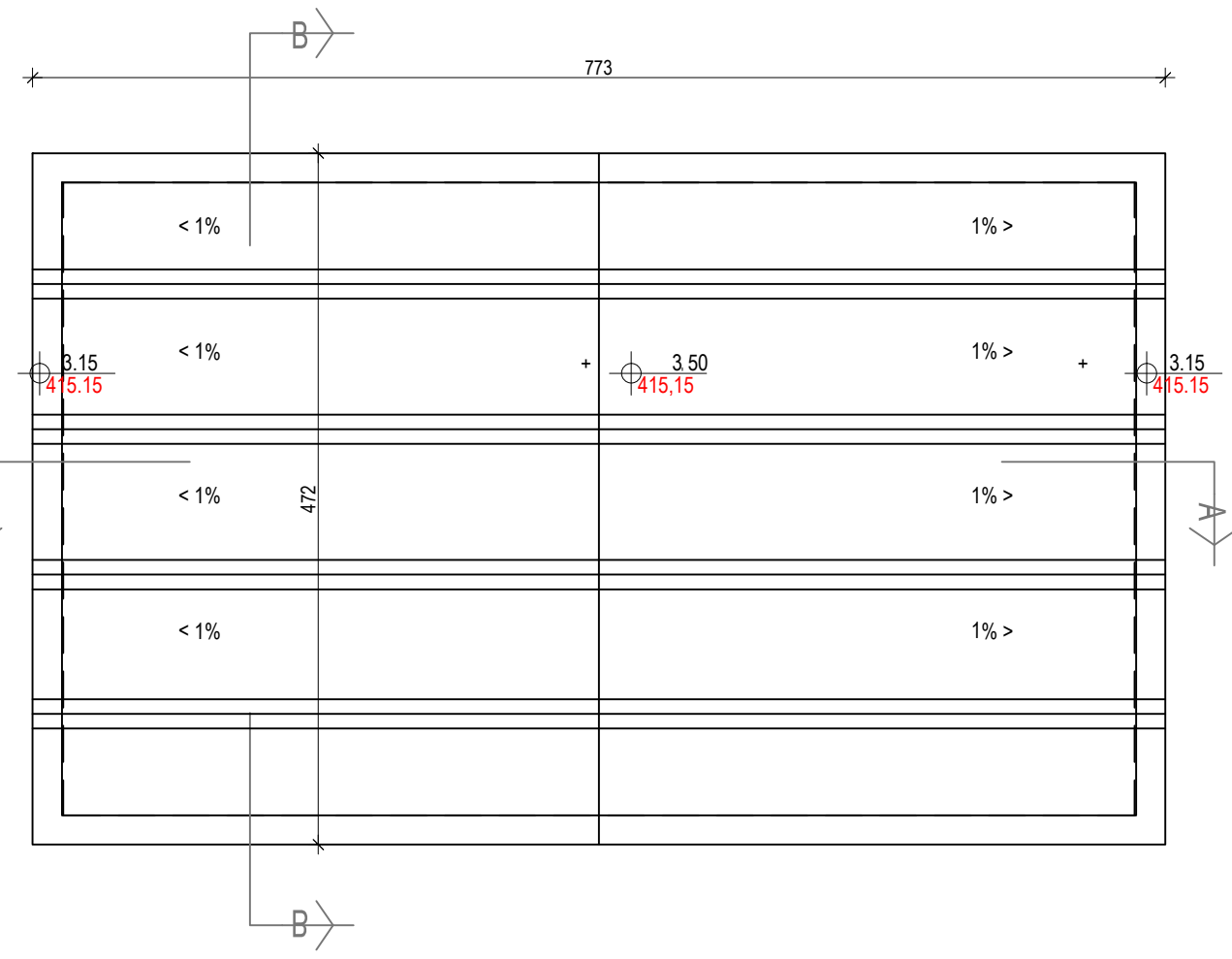
Одговорно лице:  
М.П. Милосављевић Данијела  
спец.струк.инж.геод.

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера 1: 500

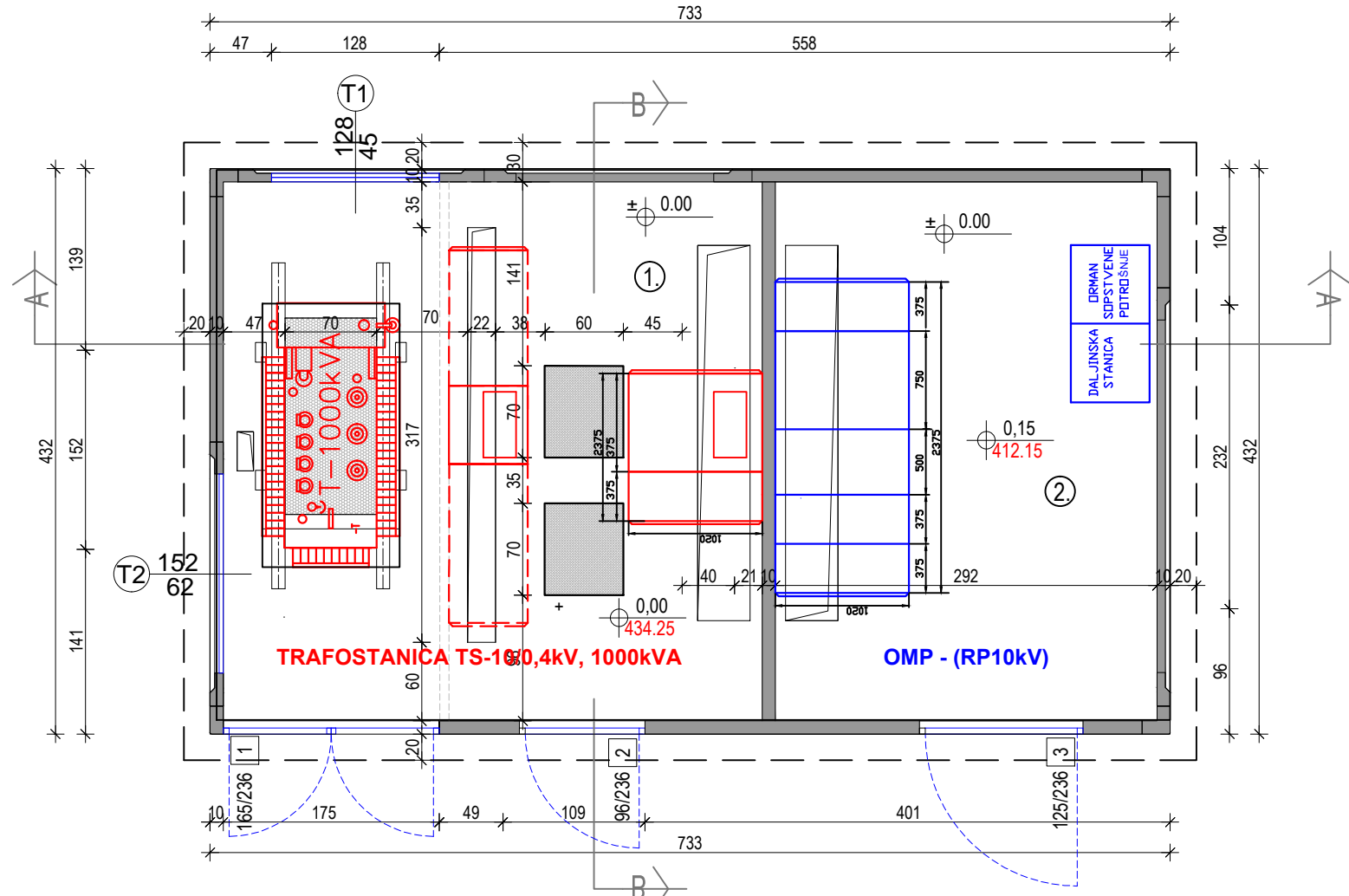
ARH DIZAJN	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Braće Srmić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace
antanasq1@gmail.com	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
	Naziv dela projekta : 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Marija Vade dipl.inž.	PRIKAZ:
	SITUACIONI PLAN PLAN UREĐENJA
RAZMERA: 1:50	DATUM: FEBRUAR 2024
br lista : 1 br crteža : 1	



OSNOVA TEMELJA



OSNOVA KROVA



OSNOVA PRIZEMLJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA - Trafo stanica

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
01	Trafo stanica	16,93
02	Razvodno postrojenje	12,00
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - NETO		28,93
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - BRUTO		32,00



**ARH  
DIZAJN**  
antanasq1g@gmail.com  
Odgovorni projektant:  
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnčić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013

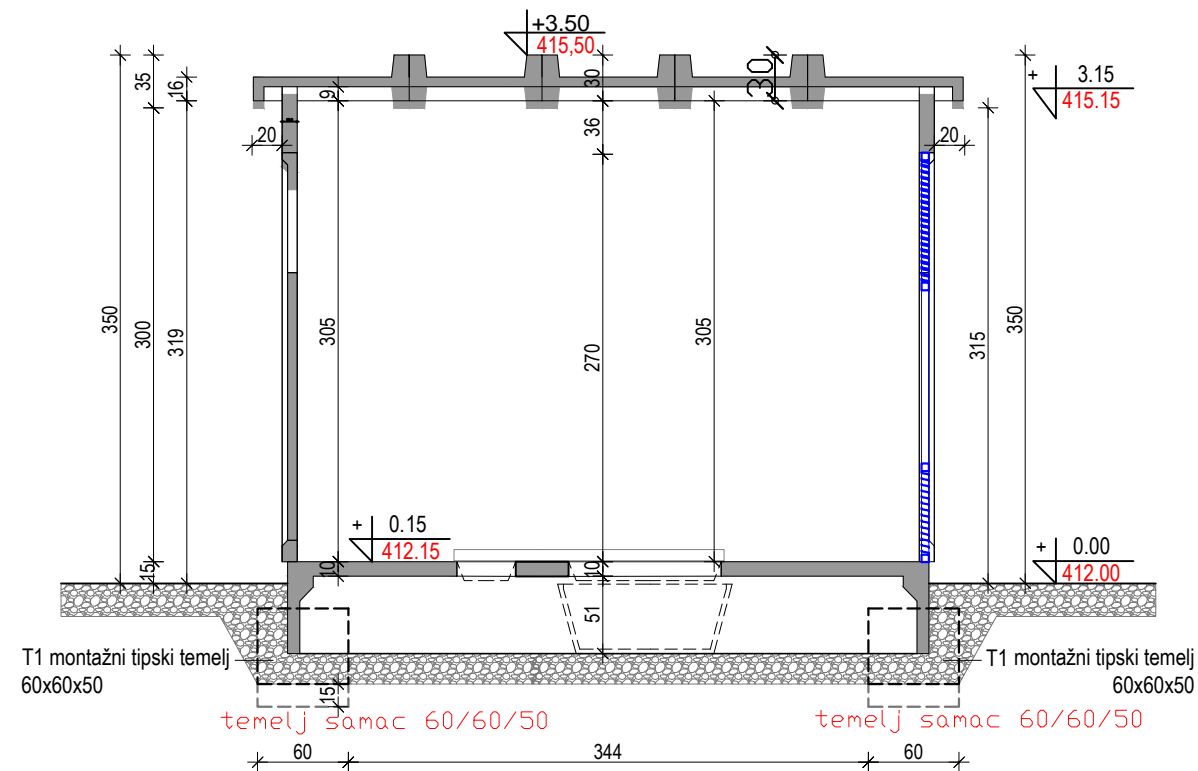
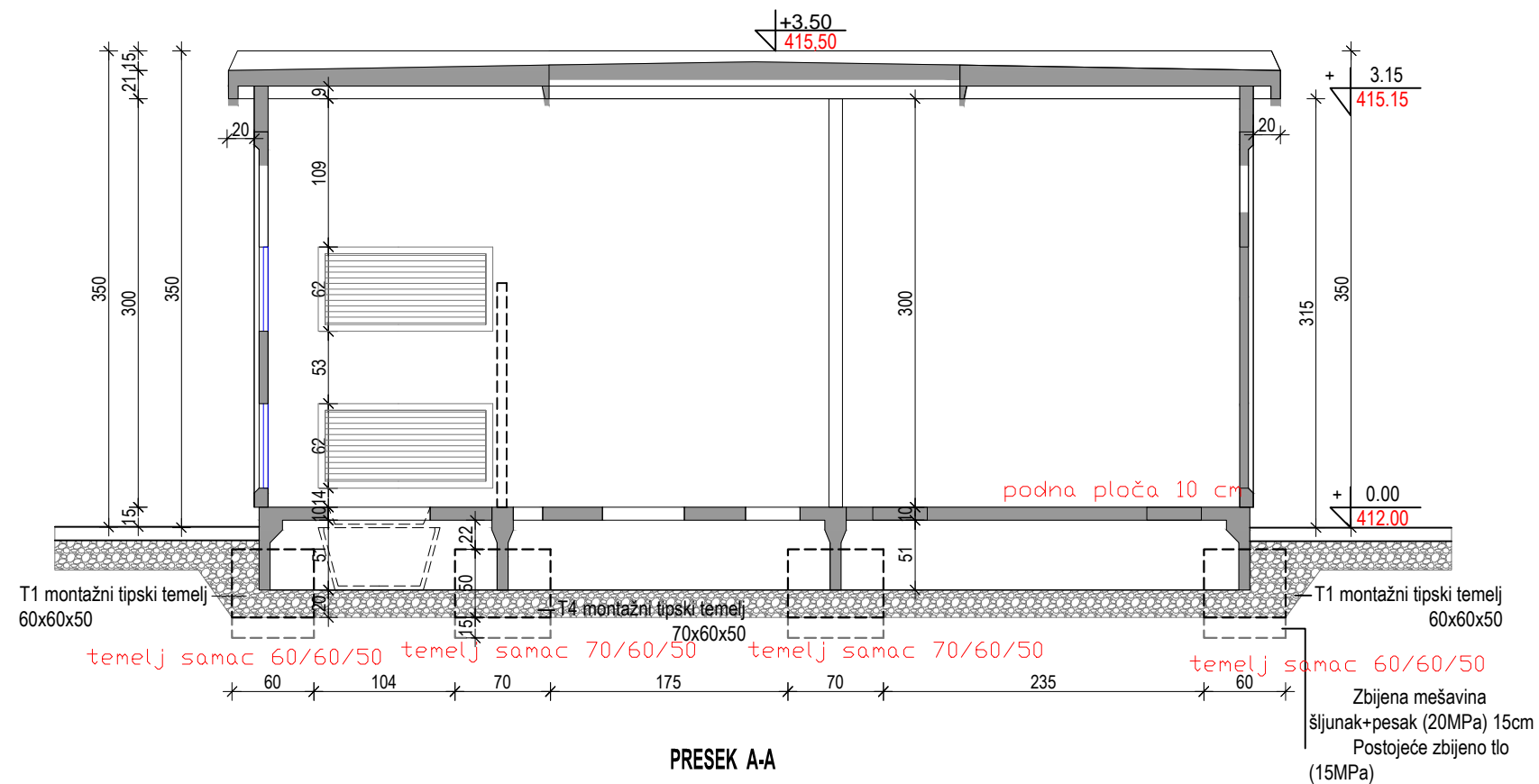
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace

Vrsta tehnicke dokumentacije :  
**IDR-IDEJNO REŠENJE**

Naziv dela projekta : **1-PROJEKAT ARHITEKTURE**

PRIKAZ:  
**TRAFOSTANICA  
OSNOVA TEMELJA, PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI**

RAZMERA: 1:50	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : <b>1</b>	br crteža : <b>2</b>
------------------	---------------------------	---------------------	----------------------



**ARH  
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:  
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnčić 7/2,  
11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE  
SOLAR" snage 156,54kW na zemlji  
na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja  
Opština Blace KO Blace

Vrsta tehnicke dokumentacije :

IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PRIKAZ:

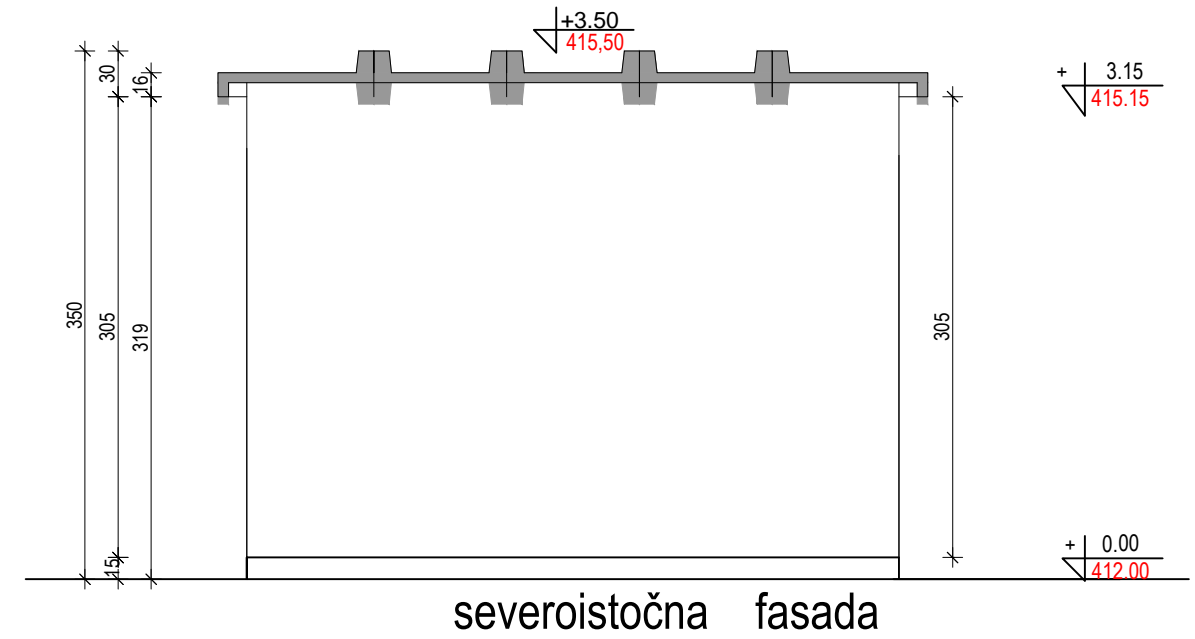
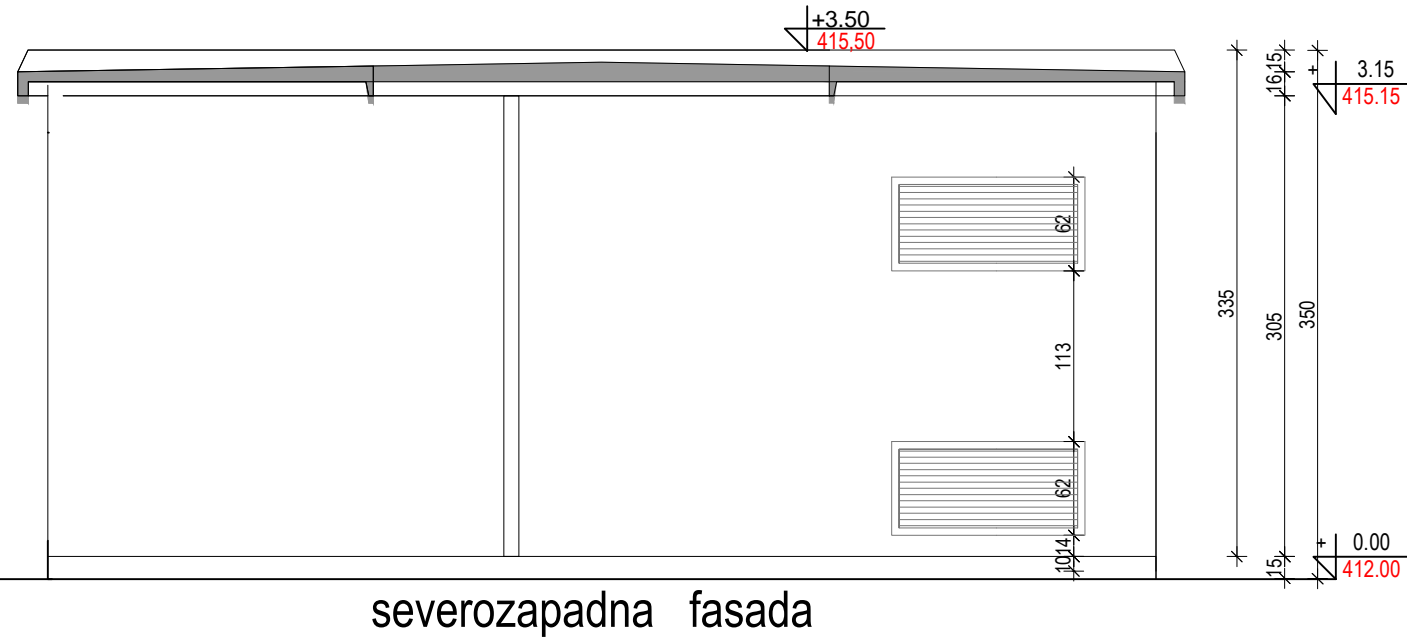
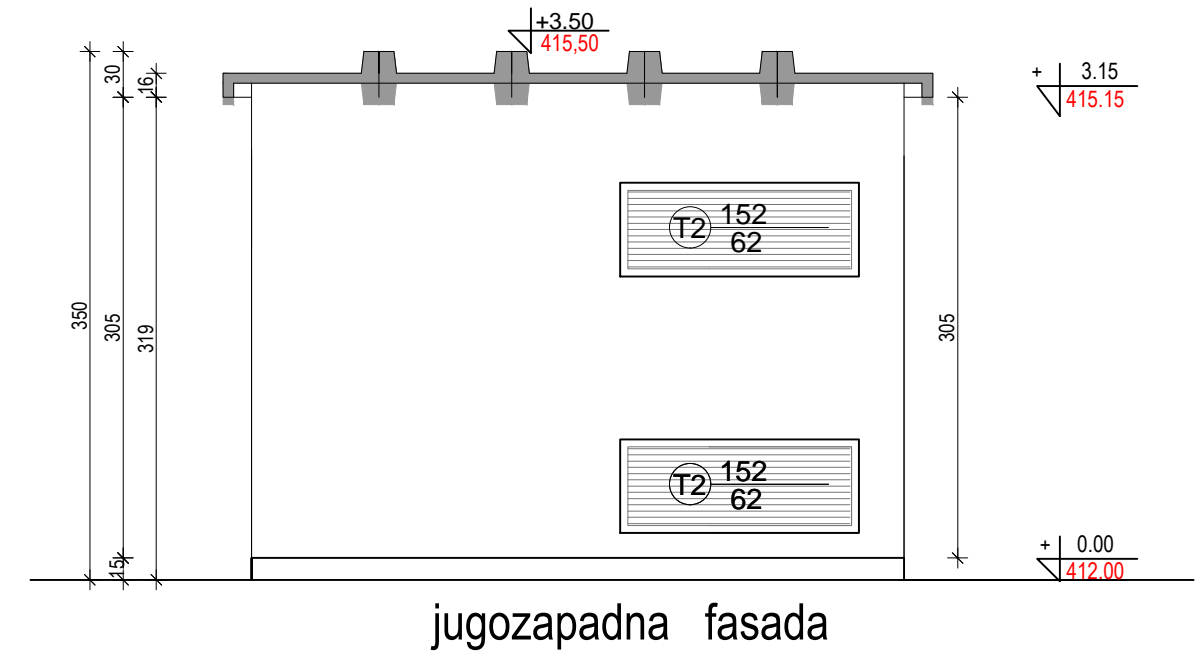
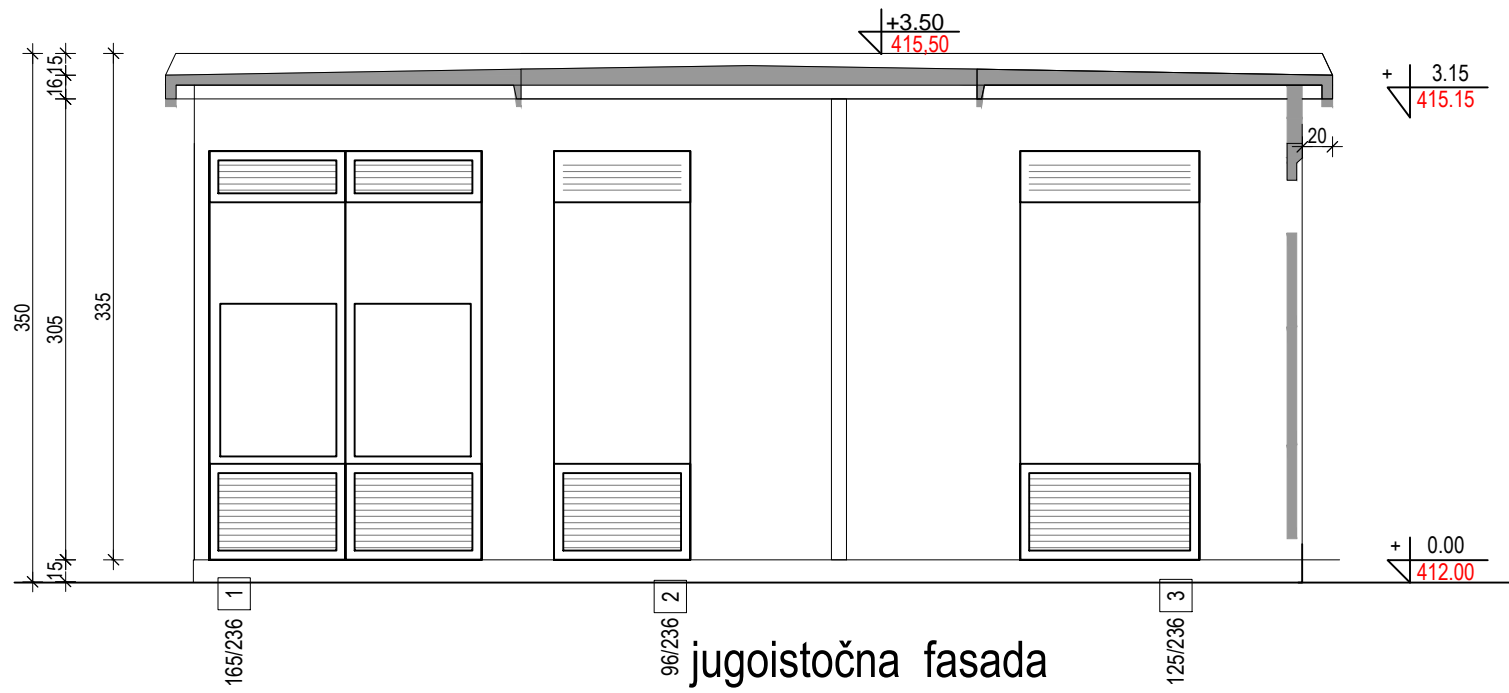
PRESEK A-A, PRESEK B-B

RAZMERA:  
1:50

DATUM:  
FEBRUAR  
2024

br lista : 1

br crteža : 3



## TRAFOSTANICA I OMP-RP10kV PRSEK A-A i B-B

ARH  
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:  
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnčić 7/2,  
11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE  
SOLAR" snage 156,54kW na zemlji  
na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja  
Opština Blace KO Blace

Vrsta tehnicke dokumentacije :

IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PRIKAZ:

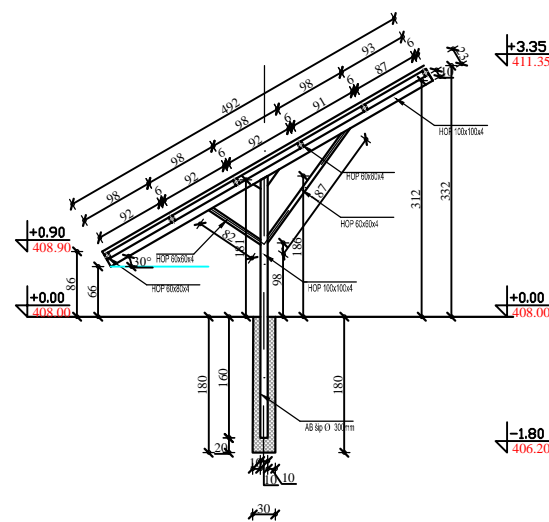
FASADE

RAZMERA:  
1:50

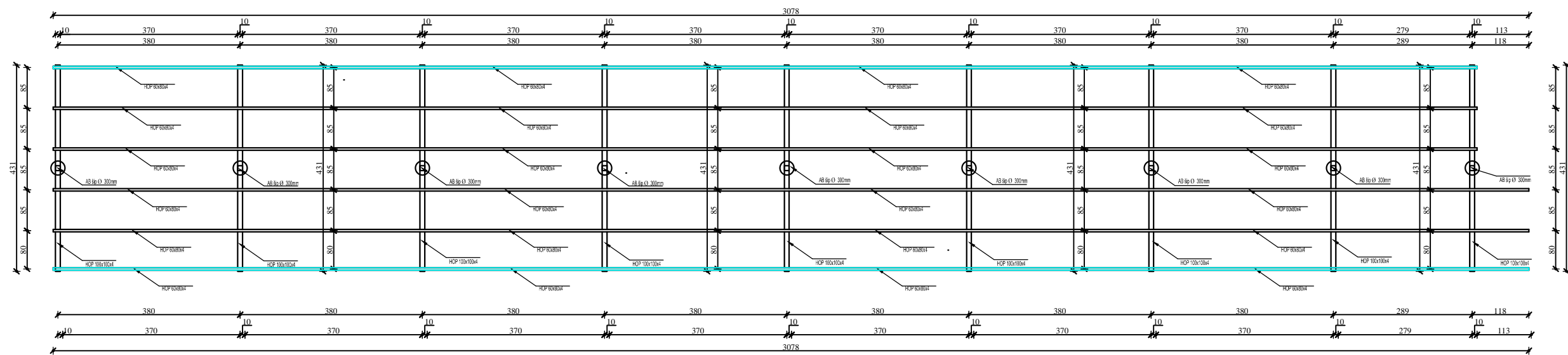
DATUM:  
FEBRUAR  
2024

br lista : 1 br crteža : 4

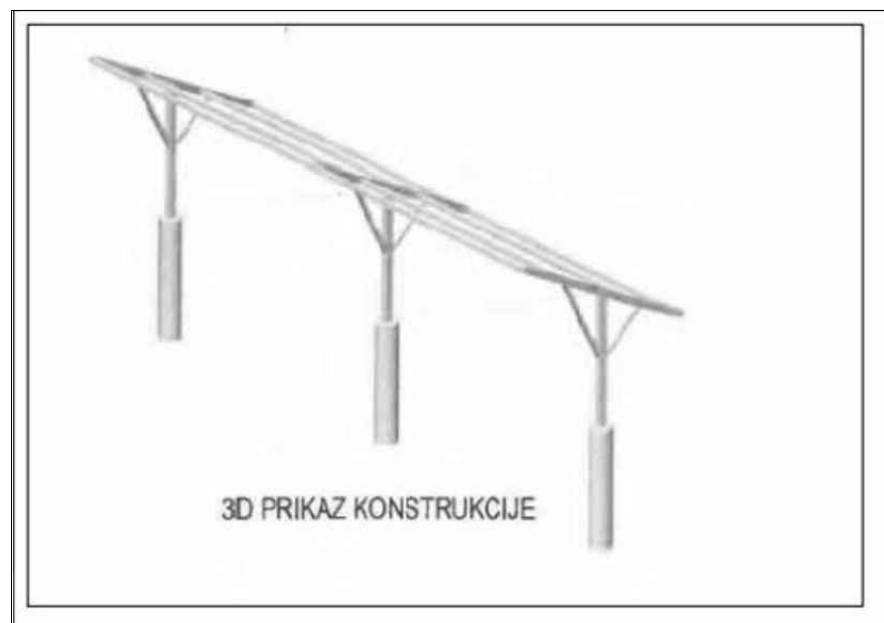
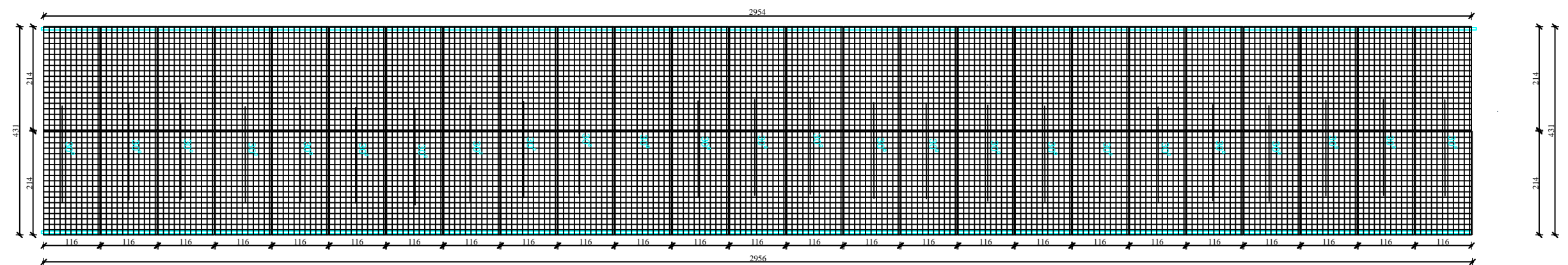
# Presek 1-1



# osnova krovne konstrukcije



# osnova krovnih ravni



**ARH  
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:  
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Sрниć 7/2,  
11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIRA-BLACE  
SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja,  
selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace

Vrsta tehnicke dokumentacije :  
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PRIKAZ:  
KONSTRUKCIJA NADSTREŠNICE ZA  
POSTAVLJANJE PANELOVA

RAZMERA:  
1:100

DATUM:  
mart 2023

br lista : 1 br crteža : 5