

На основу чл. 35. став 8. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 45/25), чл. 85. став 1. тачка 1. Статута Општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 5/19) чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 11. седнице, Општинска управа Општине Блаце-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, даје:

## **НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ АСФАЛТНЕ БАЗЕ У КО ПРЕБРЕЗА**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу асфалтне базе у КО Пребреза (у даљем тексту „План“), чији је капацитет 120т/сат.

### **Члан 2.**

План се израђује за подручје унутар оквирне границе одређене катастарским парцелама бр. 2470/1, 2470/2, 2471, 2472/2, 2469/3 и делом кп бр. 3052, све КО Пребреза.

Површина подручја унутар оквирних граница износи око 1ха 20ари.

Граница планског подручја је прелиминарна. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати приликом израде нацрта Плана.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за израду Плана садржани су у Просторном плану Општине Блаце, („Службени лист општине Блаце“, бр. 1/11) којим је прописана обавеза даље планске разраде планом детаљне регулације.

### **Члан 4.**

Графички део плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском плану.

На основу члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, за потребе израде Плана носилац израде ће прибавити ажуран дигитални катастарски план и катастар подземних инсталација за обухват Плана.

### **Члан 5.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације, на којима се заснива израда Плана су:

- равномеран, рационалан, ефикасан и одржив просторни развој на бази рационалног и осмишљеног коришћења природних ресурса.
- подстицање развоја предузетништва.
- привредни развој и пораст запослености.
- очување и унапређење природе, животне средине и пејзажа.
- уважавање потреба социјалног и економског развоја.

### **Члан 6.**

Визија израде Плана је активирање просторног потенцијала у функцију асфалтне базе и пратећег садржаја у функцији исте, уз јасно дефинисање мера и механизма за очување и унапређење животне средине и развој привредних субјеката.

### **Члан 7.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, изградњу објеката инфраструктуре, изградњу објеката асфалтне базе, уређење простора, заштиту природних и створених вредности, заштиту и унапређење животне средине.

#### **Члан 8.**

Предлог основних намена простора и коришћења земљишта је грађевинско земљиште на кп бр. 2470/1, 2470/2, 2471, 2472/2, 2469/3 и део кп бр. 3052 КО Пребрза.

Концептуални оквир планирања састоји се у разради локације и стварању планских услова за изградњу асфалтне базе, подизању нивоа инфраструктурне опремљености, заштити животне средине и очување природних и културних вредности.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Плана је Општинска управа Општине Блаце, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове.

#### **Члан 10.**

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 11.**

После доношења Одлуке о изради Плана, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид.

Излагање елабората на рани јавни увид обавља се електронски, на интернет страни Општине Блаце.

#### **Члан 12.**

Излагање Нацрта Плана на јавни увид ће се извршити у просторијама Општинске управе Општине Блаце и на интернет страни органа надлежног за излагање нацрта планског документа, у трајању од 30 дана, а након оглашавања истог у средствима јавног информисања.

#### **Члан 13.**

Израда Плана ће се финансирати у складу са уговором о заједничком финансирању израде урбанистичког Плана, који је заведен у ОУ Блаце под бр. 000357703 2026 04432 002 000 000 001 дана 30.01.2026. год. и заведен код иницијатор израде Плана Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „Металпласт Павловић“ Д.О.О. Блаце из Блаца ул. Браће Вуксановића бр. 4 под бр. 29-01/26 дана 29.01.2026. год.

#### **Члан 14.**

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24), приступа се стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, на основу мишљења надлежног органа Општинске управа Општине Блаце, Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине бр. 000618749 2026 04432 004 002 350 136 од 20.02.2026. год.

#### **Члан 15.**

Сходно акту о примени прописа везано уз мишљење о изради Студије заштите непокретног културног добра пре доношења Одлуке о изради планског документа који је донето од стране Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, Одељења републичке урбанистичке инспекције, уколико у планским документима вишег реда на одређеном простору није означена заштита, није израђен сепарат, није обавештен надлежни орган за послове урбанизма да постоје нова сазнања о заштити на том простору или није издато обавештење односно јавни оглас о евиденцији нових културних добара, за израду плана детаљне регулације није неопходно прибављање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра пре доношења Одлуке о изради тог плана. Услови надлежног Завода биће затражени у поступку раног јавног увида.

#### **Члан 16.**

План се израђује у пет примерака у електронском облику и пет примерака у аналогном облику.

#### **Члан 17.**

Текстуални део Плана биће објављен у „Службеном листу Општине Блаце”.

**Члан 18.**

Саставни део Одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

**Члан 19.**

Ова Одлука биће објављена у Централном регистру планских докумената.

По доношењу Плана, исти ће бити објављен у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног за припрему и доношење планског документа.

**Члан 20.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Општине Блаце“.

Бр. 000618749 2026 04432 004 002 350 136  
Блаце, 10.03.2026. године

Обрада:  
Саветник на пословима  
обједињене процедуре и урбанизма  
Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ  
Александра Николић, дипл.правник

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Металпласт Павловић“ Д.О.О. Блаце из Блаца ул. Браће Вуксановића бр. 4, је код Општинског већа Општине Блаце покренуло иницијативу за израду Плана детаљне регулације за изградњу асфалтне базе (у даљем тексту „План“) чији је капацитет базе 120 т/сат, како би се створили услови за изградњу и уређење простора.

Закључком Општинског већа Општине Блаце бр. II-350-2887/2025 од 30.12.2025. год., усвојена је наведена иницијатива и дата сагласност за израду Плана.

Израда Плана биће финансирана од стране Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „Металпласт Павловић“ Д.О.О. Блаце из Блаца ул. Браће Вуксановића бр. 4, у складу са Уговором о заједничком финансирању израде урбанистичког Плана, који је заведен у Општинској управи Општине Блаце под бр. 000357703 2026 04432 002 000 000 001 дана 30.01.2026. год. и заведен код иницијатор израде Плана Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „Металпласт Павловић“ Д.О.О. Блаце из Блаца ул. Браће Вуксановића бр. 4 под бр. 29-01/26 дана 29.01.2026. год. Наведним уговором који је у складу са Закључком Општинског већа Општине Блаце бр. II-350-2887/2025 од 30.12.2025. год. Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Металпласт Павловић“ Д.О.О. Блаце из Блаца ул. Браће Вуксановића бр. 4, финансираће све трошкове као и сву документацију потребну за израду Плана, док ће Општина Блаце сносити трошкове заседања Комисије за планове Општине Блаце.

Финансијер ће финансирати трошкове седница Комисије за планове општине Блаце, када је План једина тачка дневног реда или је Комисија заказана пре планираног рока на захтев финансијера, уплатом обрачунатог износа трошкова седнице, на уплатни рачун буџета Општине Блаце, а на основу обрачуна сачињеног од стране надлежног одељења Општинске управе Општине Блаце

Просторни план општине Блаце, предлаже да се даља разрада врши урбанистичким плановима за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање локацијске дозволе.

Нацрт Одлуке о изради Плана припремљен је у складу са одредбама чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25).

Комисија за планове Општине Блаце на 11. седници која је одржана дана 09.03.2026. год., упутила је Нацрт Одлуке о изради Плана у даљу процедуру, уз услов да се исти исправи у чл. 2. додавањем дела кп бр. 3052 КО Пребреза у обухват Плана и површини планског подручја и у чл. 14. додавањем назива надлежног органа, броја и датума мишљења, што је и спроведено.

Обрада:  
Саветник на пословима  
обједињене процедуре и урбанизма  
Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.

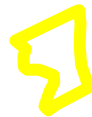
НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ  
Александра Николић, дипл.правник

Графички прилог уз Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу асфалтне базе у КО Пребреса



Бр. 000618749 2026 04432 004 002 350 136  
Блаце, 10.03.2026. године

Легенда: Обухват планског подручја



Обрада:  
Саветник на пословима  
обједињене процедуре и урбанизма  
Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ  
Александра Николић, дипл.правник