

**УПОРЕДНИ ПРЕДЛОГ ТРЖИШНИХ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ У ОПШТИНИ БЛАЦЕ У ПРВОЈ И ДРУГОЈ ЗОНИ**

ПРВА ЗОНА

НЕПОКРЕТНОСТИ ПРВА ЗОНА	ПРЕДЛОГ ВРЕДНОСТИ ЛПА 2027 год.	ВРЕДНОСТИ ИЗ ОДЛУКЕ ЗА 2026.год	ПРЕДЛОГ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ВРЕДНОСТИ ЗА 2027 год.
Грађевинског земљишта	1.700,00 динара м ²	1.650,00 динара м ²	1.700,00 динара м ²
пољопривредно земљиште	100,00 динара м ²	100,00 динара м ²	100,00 динара м ²
шумско земљиште	100,00 динара м ²	100,00 динара м ²	100,00 динара м ²
друго земљиште	70,00 динара м ²	70,00 динара м ²	70,00 динара м ²
станова	45.000,00 динара м ²	45.000,00 динара м ²	70.000,00 динара м ²
кућа за становање	39.000,00 динара м ²	39.000,00 динара м ²	45.000,00 динара м ²
Пословних зграда и других(надземних и подземних грађевинских објеката који служе за обављање делатности	95.000,00 динара м ²	95.000,00 динара м ²	95.000,00 динара м ²
гаража и помоћни објекти	20.000,00 динара м ²	20.000,00 динара м ²	17.000,00 динара м ²

ДРУГА ЗОНА

НЕПОКРЕТНОСТИ ДРУГА ЗОНА	ПРЕДЛОГ ВРЕДНОСТИ ЛПА 2027 год.	ВРЕДНОСТИ ИЗ ОДЛУКЕ ЗА 2026.год	ПРЕДЛОГ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ВРЕДНОСТИ ЗА 2027 год.
грађевинског земљишта	1.000,00 динара м ²	1.000,00 динара м ²	500,00 динара м ²
пољопривредно земљиште	90,00 динара м ²	90,00 динара м ²	80,00 динара м ²
шумско земљиште	90,00 динара м ²	90,00 динара м ²	80,00 динара м ²
друго земљиште	60,00 динара м ²	60,00 динара м ²	50,00 динара м ²
станова	28.000,00 динара м ²	28.000,00 динара м ²	30.000,00 динара м ²
кућа за становање	28.000,00 динара м ²	28.000,00 динара м ²	22.000,00 динара м ²
Пословних зграда и других(надземних и подземних грађевинских објеката који служе за обављање делатности	75.000,00 динара м ²	75.000,00 динара м ²	50.000,00 динара м ²
гаража и помоћни објекти	6.500,00 динара м ²	6.500,00 динара м ²	6.500,00 динара м ²

Прикупљање података о просечним ценама квадратног метра непокретности по зонама и њихово утврђивање ради обрачуна пореза на имовину за 2027.годину, Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке је извршило увид у уговоре о промету непокретности који су достављени од јавног бележника у законски предвиђеном периоду од 01.октобра 2025.године до 30. септембра текуће 2026. године.

Достављени подаци у наведеном временском периоду показују вредности промета као у 2024/2025. години, са мањим осцилацијама. Одељење је мишљења да порез на имовину треба да остане на нивоу 2026.године.

Веома је важно да се одређивање просечних цена одговарајућих непокретности по зонама изврши на основу квалитетних, тачних и потпуних података о оствареним прометима непокретности. У том смислу Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију даје предлог да се цене квадратног метра непокретности које су предложене овом одлуком, прихвате.

Основна обавеза у оквиру овог Одељења јесте прикупљање-наплата локалних јавних прихода правилном применом законских прописа уз што бољу сарадњу са пореским обвезницима и што мање трошкове.

Порески инспектор
Ивана Дуњић