



РЕПУБЛИКА СРБИЈА , ОПШТИНА БЛАЦЕ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛИХ  
ХИДРОЕЛЕКТРАНА НА ЈОШАНИЧКОЈ РЕЦИ,  
ОПШТИНА БЛАЦЕ**

**МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**



ЈУГИНУС

Југословенски институт за урбанизам и становање ДОО  
Београд, 2016. године

**Носилац израде**  
**планског документа: Општинска управа општине Блаце**

**Обрађивач :** Југословенски институт за урбанизам и становање,  
ЈУГИНУС ДОО  
Београд, Андрићев венац 2/II  
Директорка: Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

**Руководилац**  
**израде:** Милена Вуловић, дипл. инж. грађ.  
одговорни урбаниста

**Радни тим:** Милена Вуловић, дипл. инж. грађ.  
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.  
Весна Лимић, дипл.инж.арх.  
Марија Станковић, дипл.инж.арх.  
Мр Гвозден Милошевић, дипл.инж.ел.  
Војин Марковић, дипл.инж.грађ.

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1.0. ОПШТИ ДЕО</b>	<b>1</b>
1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА	1
1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.4. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	2
1.5. ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
<b>2.0. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b>	<b>6</b>
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
<b>3.0. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА</b>	<b>7</b>
3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	7
3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА	7
<b>4.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b>	<b>8</b>
4.1. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	8
4.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	8
4.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	8

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01. Катастарско топографска подлога са границом Плана	1: 1000
02. Постојећа намена површина	1: 1000
03. Планирана намена површина	1: 1000

### ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу малих  
хидроелектрана на Јошаничкој реци ("Сл.лист Општине Блаце" бр.  
9/15)

Регистрација ЈУГИНУС ДОО

Лиценца одговорног урбанисте

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛИХ ХИДРОЕЛЕКТРАНА НА  
ЈОШАНИЧКОЈ РЕЦИ, Општина Блаце  
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**1.0. ОПШТИ ДЕО**

**1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Изради Плана се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу малих хидроелектрана на Јошаничкој реци ("Сл.лист Општине Блаце" бр.9/15 од 23.12.2015.). Циљ израде Плана је стварање планског основа за: промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, изградњу објеката и уређење простора, заштиту природних и створених вредности, заштиту и унапређење животне средине. Циљ израде Плана је такође и:

- обезбеђивање планског основа за реализацију намена у складу са потребама економског развоја подручја;
- прикупљање информационе основе са елементима од значаја за израду ПДР-а;
- анализа и оцена постојећег стања на предметном подручју;
- дефинисање обухвата Плана са предлогом одређивања земљишта јавне намене;
- сагледавање релевантних планских условљености на предметном подручју и,
- дефинисање принципа поделе подручја на просторне целине према потребама корисника а у складу са плановима вишег реда.

**1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

Предложена граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле КО Горња Јошаница: 104, 105, 255, 254, 252/1, 252/2, 253, 251, 3204, 250, 247/1, 247/2, 248, 249, 246/1, 246/2, 245/1, 245/2, 245/3, 244, 337, 336, 335, 334, 333, 313, 312/1, 312/2, 311, 314/4, 309, 310, 308, 300, 307, 306/1, 306/2, 306/3, 304/1 и делове парцела: 33, 34, 35, 3195, 2, 3194, 49, 50, 51, 172/1, 171/1, 3196, 240, 241, 332, 331, 330, 329, 328, 327/1, 327/2, 326, 325, 323, 321/3, 320, 319, 318, 317, 316, 293, 315/1, 315/2, 315/3, 314/1, 314/2, 314/3, 294, 295, 296, 437/1, 438, 3209, 305, 439. Предметно подручје заузима површину од око 8,17 ha.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога број 01: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПДР, у Р 1: 1000.

**1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Плана представљају одредбе:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 88/10),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу малих хидроелектрана на Јошаничкој реци („Сл.лист Општине Блаце“, бр. 9/15)

Плански основ је:

- Просторни план општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“ бр. 4/11).

Остала законска регулатива од значаја за МХЕ су: Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 57/11); Стратегија развоја енергетике до 2015 године („Сл. гласник РС“ број 44/05); Уредба о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године („Сл. гласник РС“, бр. 17/06, 73/07, 99/09, 27/10) и Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10).

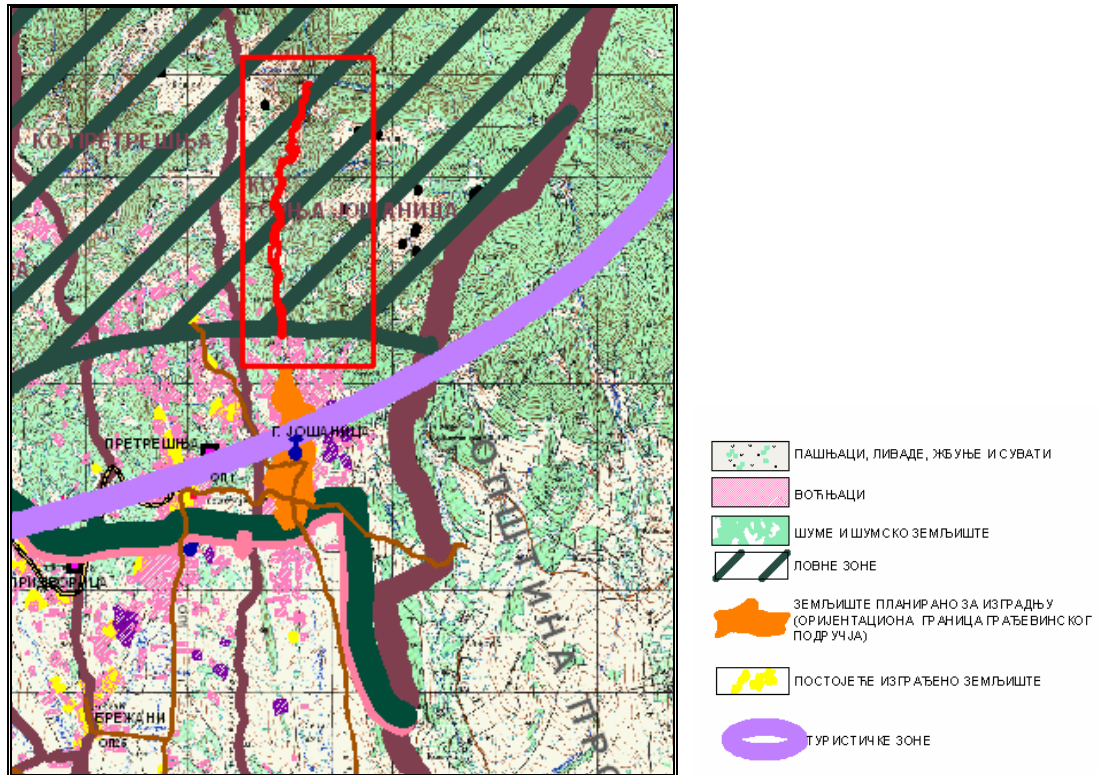
#### 1.4. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Блаце (ППО Блаце) („Сл. лист општине Блаце“ бр. 4/11)

У ППО Блаце као смерница из плана вишег реда - ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ од 2010-2020.године (“Сл.гласник РС“ 88/10) је истакнута потреба за коришћењем обновљивих извора енергије. У тој области је основни циљ повећање њиховог коришћења уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Међу основним принципима просторног развоја у ППО Блаце истакнута је и изградња објеката компатибилних основним категоријама земљишта грађевинском, пољопривредном, водном и шумском земљишту, и то на:

- грађевинском земљишту се, поред стамбених објеката, дозвољава и изградња комерцијалних, привредних, јавних, инфраструктурних, образовних, здравствених итд., без обзира на ранг насеља у мрежи;
- пољопривредном земљишту се, поред стамбених објеката пољопривредних домаћинстава мањих од 200m<sup>2</sup>, дозвољава и изградња сушара, магацина садног материјала, објеката за спремиште, као и прераду пољопривредних производа, стаја, штала, објеката за узгој пернатих животиња, крзнаша, виноградарских објеката и тсл.;
- шумском земљишту се дозвољава изградња ловачког дома, објеката за спорт и рекреацију у природи, свих врста објеката за узгој и прикупљање шумских плодова, објеката за заштиту шуме, прераду дрвета и др.; и
- водном земљишту се дозвољава изградња објеката за производњу и прераду воде, објеката у риболовне сврхе, МХЕ, мини акумулација, рибњака, као и евентуалних објеката на води и др..
- изградња објеката од значаја за развој Општине могућа је и на земљишту које није примарно одређено за грађевинско, уз обавезу израде одговарајуће планске урбанистичке документације и прибављање свих потребних услова и сагласности.



Слика 1: Извод из ППО Блаце, Намена простора

У делу који плана који обрађује хидроенергетику је речено да ће се на водотоцима на територији Плана изградити више малих хидроелектрана. (Табала 2: Списак локација будућих МХЕ )

Табела 1: Списак локација будућих МХЕ са основним подацима

(Извор: Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП из 1987.године):

Општи подаци			Турбина	Хидролошки и енергетски подаци				
Назив МХЕ (општина)	Водоток	Локација	Тип (број)	Запремина акумулације хм <sup>3</sup>	Максим. бруто пад м	Кота нормалног успора м.н.м.	Инстал. снага kW	Годишња производња kWx
ХЕ Више село	Коњувска река	Више село	Пелтон (2)	×	152	×	102	329.000
ХЕ Гргуре	Гргурска река	Гргуре	Пелтон (2)	×	123	×	148	602.000
ХЕ Церовица	Голичка река	Церовица	Пелтон (2)	×	140	×	101	410.000

**Напомиње се да је Уредбом о утврђивању Програма о остваривању стратегије развоја Енергетике Републике Србије до 2015 године (поделељак Малехидроелектране, став 2) одређено да је изузетно могуће градити мале хидроелектране и на другим локацијама уз Сагласност Министарства Енергетике и рударства и сагласности сви других надлежних институција.**

У складу са Уредбом о Изменама и Допуна Програма о остваривању стратегије развоја Енергетике Републике Србије до 2015 године од 1.12.2009 године дошло је до допуне Програма о остваривању стратегије РС ( поделељак 13.2.2. ), према којој (став 3.) важи и следеће:

**Уколико на некој од локација предвиђеним Катастром из става 2, овог поделељка, услед промењених хидро-геолошких услова, постојања изграђених грађевинских објеката или других значајнијих промена које су наступиле у уређењу и коришћењу простора, није могућа изградња мале хидроелектране или**

**би очекивана снага била осетно мања од снаге наведеном у Катастарском листу, изградња мале хидроелектране, уз Сагласност Министарства Енергетике и Рударства, може се одобрити на другој или више других локација истог водотока којима се обезбеђује потпуно искоришћавање енергетског потенцијала.**

Због горе наведених законских измена регулативе за изградњу малих хидроелектрана Просторни план (како за локације из Катастра МХЕ из 1987 године тако и за све друге локације за које се искаже интерес током периода важења овога Плана) дефинише обавезу детаљних истраживања конкретних микролокација малих хидроелектрана, њихових техничким карактеристикама и услова изградње у складу са одговарајућом техничком документацијом, предвиђеном Законом.

У складу са тим, изградња малих хидроелектрана вршиће се искључиво на основу услова надлежних институција и организација и прихваћене техничке документације у складу са Законом.

Просторним планом се само резервише простор за изградњу малих хидроелектрана, а по потреби и хидроакумулација које ће служити у њиховом функционисању.

#### Посебне напомене, принципи и правила за градњу малих ХЕ,и уређење и коришћење слива:

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему и изградњу МХЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско правних односа и приватног улагања у јавни сектор.

Објекти и постројења МХЕ, водови тог електроенергетског система као и електроенергетски објекти потрошача из система МХЕ морају се градити, користити и одржавати у складу са законом и не смеју својим радом угрожавати људе и околину.

У зависности од коначне величине малих хидроцентрала и неопходних структура за повезивање ових локација са дистрибутивном мрежом и приступачности путева, све одговарајуће реке треба размотрити као потенцијалне локације, изузев река које су заштићене националним законом или међународним споразумима.

Одговарајуће локације за изградњу малих хидроелектрана (МХЕ – капацитета  $\leq 10$  MW), уколико за одређене сливове нису урађена хидролошка мерења и прорачуни енергетских ефеката, дефинисаће се и у складу са смерницама Просторног плана Србије и других просторних планова вишег реда, Водопривредне основе Србије, одговарајућих стратегија и планова за изградњу МХЕ и овог ППО.

Што се планирање изградње ових постројења тиче, неопходно је да се до њих обезбеди приступни пут одговарајуће ширине, локације са машинским зградама и инсталацијама оградe, а целокупни комплекс максимално визуелно уклопи у окружење и обезбеди заштита водног или шумског земљишта у складу са условима надлежних институција, у првом реду водопривреде и заштите.

Изградња малих хидроелектрана је дозвољена на пољопривредном, шумском и водном земљишту у складу са предходно добијеним условима свих надлежних институција са максималном искоришћености земљишта до 60% ако се ради о подручју за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације и спратности П+По максималне висине до 8 метара.

Одстојање од линије грађевинске парцеле најмање 2 метара са свих страна.

Локацијска и Грађевинска дозвола за изградњу МХЕ се издаје на основу овога Просторног плана.

Уколико је изградња МХЕ планирана на подручју за које није предвиђена израда Плана Детаљне регулације, није потребна израда Урбанистичког Пројекта за предметну МХЕ.

Нужно је дефинисање нултог стања животне средине на локацији пре градње потенцијалне МХЕ и успостављање система мониторинга за праћење ефеката услед градње и рада погона МХЕ.

У случају градње већег броја малих хидроелектрана на истом водотоку, треба испитати њихов кумулативни утицај на животну средину. Приликом планирања и пројектовања, настојати за што бољим обликовањем објеката и уклапањем у околни простор, уз давање предности техничким решењима која мање задиру у пејзаж.

Објекти и уређаји за коришћење водних снага морају се планирати, пројектовати и градити на начин који:

- омогућава враћање воде истог квалитета после искоришћене енергије у водоток или друге површинске воде;
- не умањује постојећи обим и не спречава коришћење воде за водоснабдевање, наводњавање и друге намене, у складу са законом;
- не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода;
- не погоршава услове санитарне заштите и не утиче негативно на еколошки статус вода и стање животне средине.

У најосетљивијем окружењу треба проверити могућност каблирања далековода од објекта МХЕ до трафостанице.

Објекти у склопу МХЕ морају бити пројектовани у складу са идејним решењем, утврђеним урбанистичко-техничким и другим условима, прописима о техничким нормативима и стандардима те правилима струке.

Идејно решење подразумева основно просторно, функционално, техничко и енергетско решење са прорачуном висине средстава потребних за грађење мале хидроелектране.

Идејно решење треба да садржи све елементе и показатеље који су неопходни за даљу разраду техничке документације и одређивање услова којих се треба придржавати приликом израде ове документације и изградње а нарочито се приликом израде идејног и главног пројекта, односно у току реализације морају уважити мере енергетске ефикасности за пројектовање објеката МХЕ. Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити и приликом избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања објеката МХЕ.

## **1.5. ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

За израду овог ПДР-а биће коришћено следеће:

- Катастарско - топографски план предметне локације у размери 1:1000, оверен од стране фирме "Север" , март 2015.
- Идејно решење мини хидроелектране "Јошаница 1", Општина Блаце, село Горња Јошаница (Пројектант: "Худро-он-Сите" доо, Ниш, јул 2015.)
- Идејно решење мини хидроелектране "Јошаница 1", Општина Блаце, село Горња Јошаница (Пројектант: "Худро-он-Сите" доо, Ниш, јул 2015.)

## 2.0. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

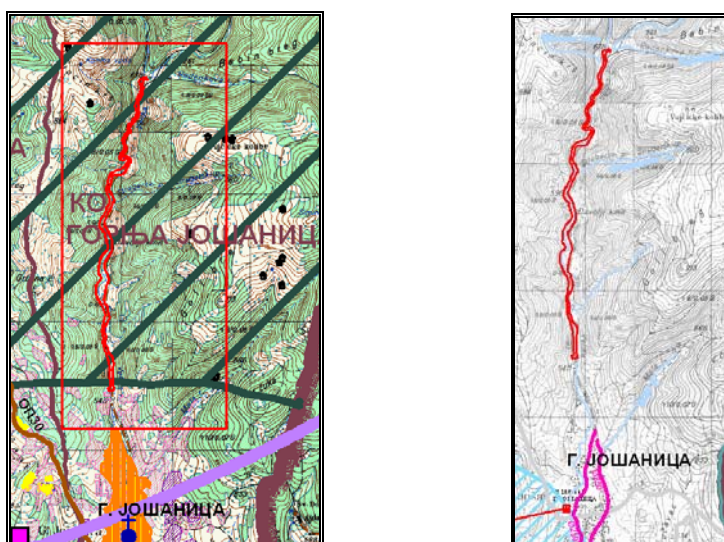
### 2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Главна карактеристика подручја које је предмет плана је да се ради о земљишту које припада категорији шуме и шумско земљиште у оквиру кога је водоток Велике реке тј реке Јошанице.

Најближе насеље је локални центар Горња Јошаница. У границама плана нема коридора државних путева.

Водоводна мрежа као и мрежа фекалне и атмосферске канализације на предметном подручју нису изграђене, али постоје у широј околини.

У близини локације, се налази постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV Горња Јошаница.



Слика 2: Извод из ППО Блаце

У обухвату плана нема евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина.

На предметном подручју не постоје изграђени објекти јавних служби, нити други јавни садржаји као ни јавно и друго зеленило.

Табела 1: Структура и биланс постојећих намена на територији Плана

Намена	Површина (ха)	Процентуална заступљеност (%)
<b>Земљиште јавне намене</b>		
Водно земљиште	6,55	80,16
Саобраћајне површине	0,464	5,68
<b>Укупно земљиште јавне намене</b>	<b>7,014</b>	<b>85,84</b>
<b>Земљиште остале намене</b>		
Пољопривредно земљиште	1,154	14,11
Шумско земљиште	0,0045	0,05
<b>Укупно земљиште остале намене</b>	<b>1,1585</b>	<b>14,16</b>
<b>Укупно</b>	<b>8,17</b>	<b>100%</b>

### 3.0. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

#### 3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

Основни принципи на којима се заснива планирани концепт уређења предметног простора су:

- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- разграничење јавног од осталог земљишта на предметном простору како би се омогућила несметана градња планираних садржаја
- усклађивање планираних интервенција са условима ЈКП-а и надлежних институција,
- дефинисање услова за нову парцелацију на овом простору,
- изградња нове комуналне инфраструктуре и њено прикључење на постојећу мрежу;
- обезбеђење потребне саобраћајне везе неопходне за функционисање планираних садржаја,
- обезбеђење услова заштите животне средине.

#### 3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

Предмет плана је земљиште које припада категорији шуме и шумско земљиште у оквиру кога је водоток Велике реке тј реке Јошанице. У таквом окружењу постоји могућност искоришћења хидроенергетског потенцијала, користећи подстицајне мере за коришћење обновљивих извора енергије, а уз уважавање осталих водопривредних делатности, као што је пољопривреда, саобраћајна инфраструктура, постојећи и/или будући насипи за одбрану од поплава и сл. У том контексту је потребно обезбедити плански основ за могуће искоришћење хидроенергетског потенцијала дела реке Јошанице.

Општина Блаце је предузела активности на развоју пројекта малих хидроелектрана Јошаница 1 и Јошаница 2, којим би се користио хидроенергетски потенцијал реке Јошанице.

Специфичан обухват Плана и интервенције у простору које обухватају изградњу на водном земљишту водних и других објеката (саобраћајнице и машинска зграда), одредили су преплитање грађевинског земљишта и водног земљишта.

Осим водног земљишта и објеката чија је изградња дозвољена на водном земљишту у складу са Законом о водама („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 30/10) остали део плана је пољопривредно земљиште.

Целокупна површина плана, осим парцела пољопривредног земљишта и парцела машинске зграде су површине јавне намене. Укупна површина јавне намене, водно земљиште и саобраћајне површине, износи 7,013 ha, док су остале намене на површини од 1,157 ha.

Табела 2: Структура основних намена у обухвату ПДР-а - упоредна табела:

Намена	Постојеће стање		План	
	Површина (ха)	Процент. заступљеност (%)	Површина (ха)	Процент. заступљеност (%)
<b>Земљиште јавне намене</b>				
Водно земљиште	6,55	80,16	/	/
Водно земљиште – регулисано речно корито	/	/	5.257	64,35
Водно земљиште – сервисна саобраћајница	/	/	1,292	15,81
Саобраћајне површине	0,464	5,68	0,464	5,68
<b>Укупно земљиште јавне намене</b>	<b>7,014</b>	<b>85,84</b>	<b>7,013</b>	<b>85,84</b>
<b>Земљиште остале намене</b>				
Пољопривредно земљиште	1,154	14,11	1,151	14,09
Шумско земљиште	0,0045	0,05	/	/
Објекти у функцији МХЕ	/	/	0,006	0.07
<b>Укупно земљиште остале намене</b>	<b>1,1585</b>	<b>14,16</b>	<b>1,157</b>	<b>14,16</b>
<b>Укупно</b>	<b>8,17</b>	<b>100%</b>	<b>8,17</b>	<b>100%</b>

#### 4.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### 4.1. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Простор у обухвату Плана детаљне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње малих хидроелектрана и уређења простора који се налази непосредно уз обалу регулисаног дела тока реке.

##### 4.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На предметном подручју су планиране следеће јавне намене:

- J1 Водно земљиште – регулисано речно корито
- J2 Водно земљиште – сервисна саобраћајница
- J3 Саобраћајне површине

Обезбеђена је потребна саобраћајна веза неопходна за функционисање планираних садржаја и одржавање речног корита.

##### 4.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планом се предвиђа задржавање постојеће намене (пољопривредно земљиште) на свим парцелама осим на КП 304/1.

Парцеле 304/1 и новоформирана парцела (од делова кп 172/1 и кп 3204) су предвиђене за објекте у функцији МХЕ, машинске зграде.

Саставни део елабората за Рани јавни увид су и:

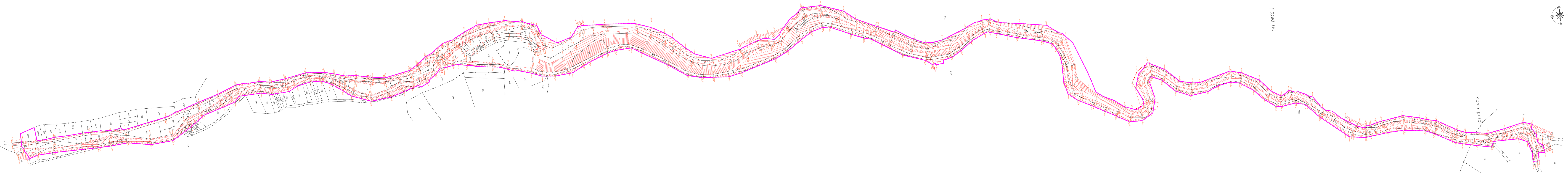
#### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

01. Катастарско топографска подлога са границом Плана .....	1: 1000
02. Постојећа намена површина .....	1: 1000
03. Планирана намена површина .....	1: 1000

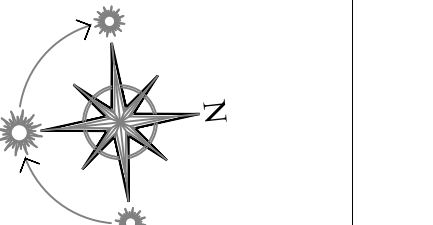
#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу малих хидроелектрана на Јошаничкој реци ("Сл.лист Општине Блаце" бр. 9/15)
- Регистрација ЈУГИНУС ДОО
- Лиценца одговорног урбанисте

\* \* \*  
\*



[ПРОЈ ДО]



ГРАНИЦА ПЛАНА

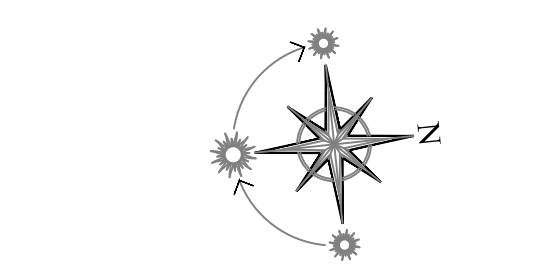
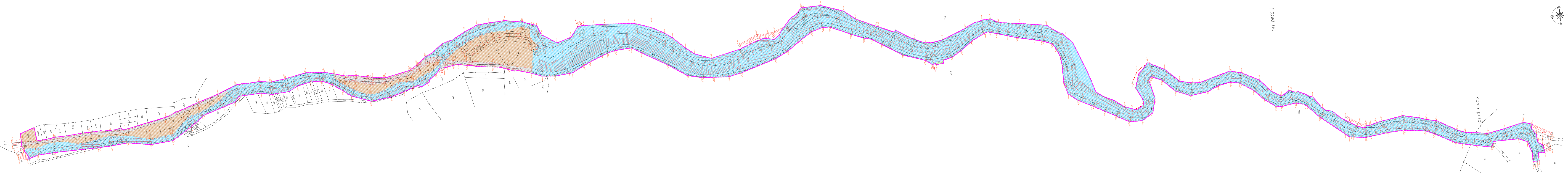
Југословенски институт за урбанизам и становање  
**ЈУГИНУС**  
 Андрићев венац бр. 2, Београд

**ОПШТИНА БЛАЦЕ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛИХ ХИДРОЕЛЕКТРАНА НА ЈОШАНИЧКОЈ РЕЦИ  
 - РАНИ ЈАВНИ УВИД

Носилац израде Плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

Руководилац израде и одговорни урбаниста: **Милена Вуловић, дипл. инж. грађ**

Цртеж: **КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА**  
 Датум: **март 2016.** | Размера: **1:1000** | Број листа: **01**



- ГРАНИЦА ПЛАНА
  
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

  - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

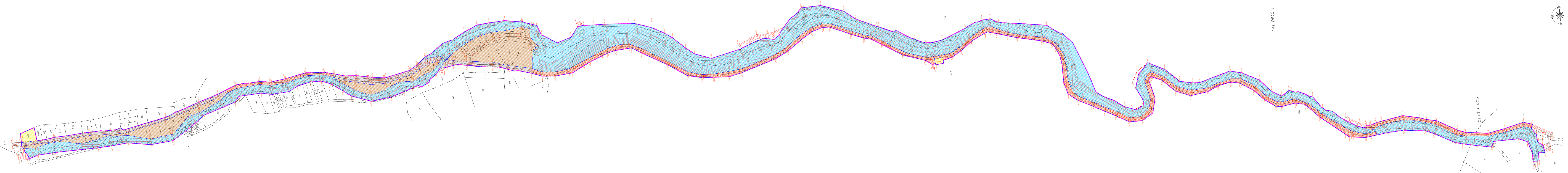
  
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

  - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Југословенски институт за урбанизам и становање  
**ЈУГИНУС**  
 Андрићев венац бр. 2, Београд

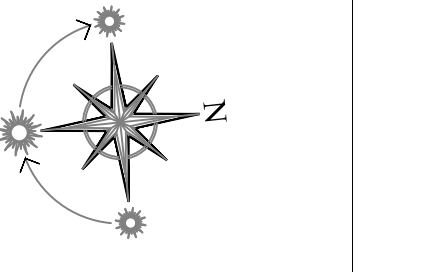
**ОПШТИНА БЛАЦЕ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛИХ ХИДРОЕЛЕКТРАНА НА ЈОШАНИЧКОЈ РЕЦИ  
 - РАНИ ЈАВНИ УВИД

План: \_\_\_\_\_  
 Носилац израде Плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**  
 Руководилац израде и одговорни урбаниста: **Милена Вуловић, дипл. инж. грађ**  
 Цртеж: **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**  
 Датум: **март 2016.**    Размера: **1:1000**    Број листа: **02**



[ПРОЈ ДО]

Kočin potok



- ГРАНИЦА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ МХЕ

Југословенски институт за урбанизам и становање  
**ЈУГИНУС**  
 Андрићев венац бр. 2, Београд

**ОПШТИНА БЛАЦЕ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛИХ ХИДРОЕЛЕКТРАНА НА ЈОШАНИЧКОЈ РЕЦИ  
 - РАНИ ЈАВНИ УВИД

План: \_\_\_\_\_  
 Носилац израде Плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**  
 Руководилац израде и одговорни урбаниста: **Милена Вуловић, дипл. инж. грађ**  
 Цртеж: **ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**  
 Датум: **март 2016.**    Размера: **1:1000**    Број листа: **03**