

На основу члана 14. Правилника о раду Комисије за избор корисника за доделу помоћи за обезбеђивање и побољшање услова становања повратника по споразуму о реадмисији који имају пребивалиште/боравиште на територији Општине Блаце, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом бр. II-0-47/016 од 14.01.2016. године (у даљем тексту: Правилник), а поводом Уговора о сарадњи на реализацији обезбеђивања и побољшања услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, закљученог дана 02.12.2015. године између Комесаријата за избеглице и миграције (бр. 9-9/396) и Општине Блаце (бр. II-400-1914/2015), Комисије за избор корисника за доделу помоћи за обезбеђивање и побољшање услова становања повратника по споразуму о реадмисији који имају пребивалиште/боравиште на територији Општине Блаце, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија); дана 28. 11. 2016. године, расписује

## ЈАВНИ ПОЗИВ

за доделу средстава намењених побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом

23  
9-9/396-7/2015

### I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива су средства у износу од 950.000,00 (деветстотинапедесетхиљада) динара намењена побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину сеоске куће са окућницом у максималном износу до РСД 950.000,00 (деветстотинапедесетхиљада) динара, по породичном домаћинству Корисника.

Изабрани корисник Помоћи може додатно да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу до 50% од износа из става 1. овог члана.

### II. Корисници

Помоћ може бити додељена породичним домаћинствима повратника по основу споразума о реадмисији која имају боравиште/пребивалиште на територији Општине Блаце (у даљем тексту: Општина), а која су смештена у колективном центру или неадекватном приватном смештају и која испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника (у даљем тексту: Корисник).

### III. Услови за избор корисника

Помоћ може бити додељена Кориснику и члановима његовог породичног домаћинства под следећим условима:

- 1) да је Корисник – подносилац пријаве евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији;
- 2) да имају боравиште/пребивалиште на територији Општине;
- 3) да су смештени у колективном центру или у неадекватном приватном смештају;

- 4) да не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбено питање;
- 5) да немају приходе којим би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог програма за побољшање услова становања у поступку реинтеграције, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
- 7) да нису продали, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 8) да сеоска кућа са окућницом којом Корисник конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање и да је уписана у катастру непокретности;
- 9) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем – власником сеоске куће са окућницом којом конкурише за доделу Помоћи или чланом његовог породичног домаћинства.

#### IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за избор Корисника утврђује се на основу броја бодова које Корисник као подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства остваре, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.  
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
- 2) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
  - 2.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
  - 2.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 3) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
  - 3.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
  - 3.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
  - 3.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 4) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 5) Стамбена ситуација Корисника и чланова његовог породичног домаћинства:
  - 5.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
  - 5.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;
- 6) Материјални положај породичног домаћинства:
  - 6.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде, без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова (по породичном домаћинству);
  - 6.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова (по породичном домаћинству);
- 7) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

7.1) по основу смањења или губитка радне способности Корисника или члана његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

7.2) по основу телесног оштећења Корисника или члана његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
- за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
- за телесно оштећење 80% – 10 бодова;

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.

8) Болести од већег социо–медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: Корисник или члан његовог породичног домаћинства – 20 бодова (по члану домаћинства).

Ово мерило се примењује ако Корисник или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7. подтач. 1) и 2) овог члана.

9) Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова (по породичном домаћинству).

Уколико два или више Корисника имају исти број бодова, предност има Корисник који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) већи број чланова породичног домаћинства,
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 4) дуже борави на подручју Општине,
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

## V. Потребна документација

Корисник као подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи, за себе и чланове породичног домаћинства, доставља следеће доказе:

- 1) попуњен и потписан образац пријаве (у даљем тексту: Пријава);
- 2) фотокопију путног листа или потврду Комесаријата за избеглице и миграције да се налази у евиденцији повратника по споразуму о реадмисији или потврду надлежне службе МУП-а да се налази у евиденцији повратника по споразуму о реадмисији или оверену изјаву да је повратник по основу споразума о реадмисији (обавезно за подносиоца пријаве и чланове породичног домаћинства који су повратници по споразуму о реадмисији);
- 3) фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане, уколико је у питању нова лична карта са чипом);
- 4) извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- 5) потврду о пријави боравишта/пребивалишта, не старију од 3 месеца;
- 6) изјаву оверену у општинском органу управе или суду да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други програм за побољшање услова становања; да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу; да нису продали, отуђили, поклонили или заменили

- непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем – власником предметне сеоске куће са окућницом или чланом његовог породичног домаћинства. Комисија проверава наводе из изјаве;
- 7) уверење Одељења за локалну пореску администрацију да ли су Корисник и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину;
- 8) доказ о приходима:
- потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање - за незапослене чланове породичног домаћинства који су евидентирани код Националне службе за запошљавање; у случају незапосленог члана породичног домаћинства који није евидентиран код Националне службе за запошљавање – изјава оверена у општинском органу управе или суду да је лице незапослено и да нема примања;
  - уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
  - потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу објављивања јавног позива за доделу Помоћи – за запослене чланове породичног домаћинства или оверена изјава да Корисник односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе;
  - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива за доделу Помоћи, односно потврда надлежне службе или у случају да Корисник или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије – изјава оверена у општинском органу управе или суду да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 9) за чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година – доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тачки 8) овог става (докази о приходима);
- 10) доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 11) доказ о стамбеној ситуацији Корисника и чланова његовог породичног домаћинства:
- за домаћинство смештено у колективном центру – потврда повереника;
  - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – оверена изјава у општинском органу управе или суду;
- 12) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породичног домаћинства са инвалидитетом;
- 13) доказ о здравственом стању, односно о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), трудноће и другог здравственог стања – одговарајућа потврда надлежне здравствене установе;

- 14) за једнородитељску породицу прилаже се:
- потврда о смрти брачног друга;
  - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло
  - извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства
  - пресуда о разводу брака/доказ о поверавању малолетне деце/детета и (уз оба) оверене изјава Корисника да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање; да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, Корисник није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 15) оверену изјаву власника предметне непокретности да је сагласан да исту отуђи у корист Корисника, под условима предвиђеним овим правилником и да предметна непокретност није у спору или под теретом, све уз навођење рокова за примопредају непокретности;
- 16) доказ о власништву - лист непокретности не старији од шест месеци, у коме је уписана предметна сеоска кућа са земљиштем, без терета, са правом својине продавца на сеоској кући и земљишту;
- 17) потврду надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине на предметну непокретност;
- 18) фотокопију личне карте продавца – власника предметне непокретности (очитане, уколико је у питању нова очитана лична карта са чипом);
- 19) доказ о регистрацији сеоског газдинства.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

## VI. Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији, у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Општине Бачки Петровац или путем поште на адресу: Општина Блаце, Карађева бр.4, 184020 Блаце **са напоменом** „За јавни позив – РЕА за монтажне куће”.

**Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 13.12. 2016. године**

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у јавном позиву. Пријаве подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране Комисије и преко Комесаријата за избеглице и миграције.

На основу броја бодова и рангирања које подносилац Пријаве оствари према мерилима наведеним у јавном позиву, Комисија утврђује предлог листе корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

У погледу Пријава које испуњавају услове врши се додатна провера података о лицима наведеним у Пријави, и то у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и прибавља уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода – Службе за катастар

непокретности, и то за подносиоца Пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли подносилац Пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају непокретност у Републици Србији или другој држави.

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли Општине Блаце.

На Предлог листе заинтересовано лице може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 30 (тридесет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Општине.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Лица на која се Одлука односи имају право жалбе на Одлуку Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу коначне Одлуке, Општина, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом и Корисник којем је додељена Помоћ, закључују уговор о додели Помоћи, у писаној форми, у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности Одлуке.

Уговором о додели Помоћи се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора, као и да избрани Корисник Помоћи сеоску кућу са окућницом неће отуђити најмање 5 (пет) година.

По закључивању уговора о додели Помоћи, избрани Корисник и продавац закључују уговор о купопродаји предметне сеоске куће са окућницом.

Број: 9-91396-7/2015  
У Београду 11.2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Гочманац Драгиша

*Гочманац*