На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр.16/18), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“ бр.1/15, 7/15, 9/15 и 13/17) и Решења Oпштинског већа општине Блаце бр.II-02-1978/21 од 20.09.2021.године, **Комисија за давање у закуп пословног простора у својини Општине Блаце**, на кат.парцели 6022/4 КО Блаце, расписује и објављује:

 **ОГЛАС**

 **ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

**ЈАВНИМ НАДМЕТАЊEM**

**1**.) Објављује се оглас за давање **у закуп пословног простора, јавна својина Општине Блаце,** који се налази на кп. 6022/4 КО Блаце, у Блацу, у подрумском делу зграде Културног центра „Драинац“ у Блацу, у улици Краља Петра Првог, пословни простор укупне нето површине од 100 м², који се састоји од улазног ходника, једне веће просторије која је имала намену кафића, два санитарна чвора и канцеларије (у даљем тексту: пословни простор), методом јавног надметања, на одређено време, на период од 5 година, ради обављања делатности у функцији пословања (образовање и спорт), у складу са Планом детаљне регулације „Центар I“ у Блацу („Сл.лист општине Блаце“, бр.4/14).

**2**.) Почетни износ закупнине пословног простора из тачке 1. овог огласа износи 500 динара/м², утврђен у члану 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Блаце („Сл.лист Општине Блаце“ бр.1/15, 7/15, 9/15 и 13/17), и износи 50.000,00 динара за период од месец дана.

**3.**) Давање у закуп наведеног пословног простора обавиће се путем јавног надметања.

**4.)** Пословни простор описан у тачки 1. не може се давати у подзакуп. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Понуђач, чија понуда буде прихваћена је дужан да уз потписивање уговора о закупу положи оверену бланко меницу без протеста са меничним овлашћењем као инструмент обезбеђења плаћања будућег закупа.

Уредна пријава садржи  следеће податке о подносиоцу пријаве:

1) за физичка лица- име и  презиме, адреса, јединствени матични број, број личне карте.

2) за предузетнике – име и презиме предузетника - власника радње,  адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа,  назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), копију уговора о отварању  и вођењу рачуна код  пословне банке;

3) за правна лица – назив и седиште правног лица, копију решењао упису правног лица ( извод из регистра надлежног органа), оснивачки акт, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију  потврде о извршеном  евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а) и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

Поред доказа из  тачке 1), 2) или 3) пријава треба садржaти:

– пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

– делатност која ће се обављати,

– висину понуђене закупнине,

– изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању,

– изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза,

– доказ о уплаћеном депозиту у износу од једномесечне закупнине (50.000,00 динара), који се уплаћује на **жиро рачун** бр**. 840-392740-70** Депозит буџета Општине Блаце, **позив на број**: 29-023.

–  доказ да понуђач нема дуг према буџету општине Блаце;

Учеснику чија понуда не буде прихваћена уплаћени депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, а изабраном понуђачу урачунаће се у цену закупа.

Понуђач, чија понуда буде прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана од дана пријема позива  закуподавца не закључи уговор о закупу пословног простора.

**5**.) Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп у време трајања јавног оглашавања, сваког радног дана од 12:00 до 14:00 часова.

**6**.) **Пријаве за јавно надметање примају се од дана објављивања огласа до 30.9.2021.године, до 14.00 часова,** без обзира на начин доставе, предајом на писарници услужног центра општине Блаце, ул.Карађорђева бр.4., у затвореној коверти на име – КОМИСИЈА за давање у закуп пословног простора у својини Општине Блаце, са назнаком “Пријава на Оглас за јавно надметање за закуп пословног простора - подрумски простор у КЦ „Драинац““-НЕ ОТВАРАТИ.

**7**.) Пријава треба да садржи: основне податке о заинтересованом физичком лицу, предузетнику или правном лицу уз коју прилаже:

-за физичка лица фотокопију личне карте,

-за предузетнике фотокопију личне карте, оверену фотокопију решења о упису у Агенцији за привредне регистре и потврду о ПИБ-у,

-за правна лица оверену фотокопију решења о упису у Агенцији за привредне регистре и потврду о ПИБ-у, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

-доказ о уплати депозита,

-доказ о измиреним обавезама по основу ранијих закупа, пореза на имовину, накнаде за грађевинско земљиште и комуналне таксе или уверење да не постоји обавеза плаћања.

**8**.) Пословни простор се издаје за обављање делатности у складу са Планом детаљне регулације „Центар I“ у Блацу (спорт и образовање).

 **9**.) Лицитациони корак износи 5% од претходне цене.

**10**.) Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве НЕ МОГУ учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

**11**.) Поступак јавног надметања ће се сматрати успелим и у случају достављања једне благовремене и потпуне пријаве, којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем ако прихвати почетну висину закупнине. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

**12**.) Понуђач који је учинио најповољнију понуду обавезан је да потпише изјаву да је понудио највиши износ закупнине са назнаком понуђеног износа.

**13**.) Лице које је излицитирало највиши износ закупнине од почетне цене пословног простора је дужно да у року од 15 дана од дана доношења одлуке општинског већа о давању у закуп пословног простора закључи Уговор о закупу пословног простора.

**14**.) Уколико лице из тачке 13.овог огласа не закључи Уговор о закупу пословног простора у року од петнаест дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора, губи право на повраћај депозита који је уплатио за учешће у јавном надметању, а Општинско веће ће на предлог Комисије, без расписивања новог огласа донети одлуку о давању у закуп пословног простора првом следећем учеснику који је понудио највишу закупнину.

У случају да и он одбије да закључи уговор, општинско веће ће донети нову одлуку о расписивању огласа за давање у закуп пословног простора, а средства на име депозита за учешће у јавном надметању се не враћају.

**15**.) Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус закупца или другог најповљнијег понуђача, депозит се враћа.

**16**.) Лице коме је пословни простор издат у закуп обавезно је да: користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором, не даје пословни простор у подзакуп односно не даје на коришћење другом лицу, у одређеном року плаћа закупнину, на дан закључења уговора о закупу пословног простора на рачун закуподавца уплати три месечне закупнине на име уредног обезбеђења испуњења уговорних обавеза, плаћа трошкове електричне енергије и остале комуналне услуге, преда пословни простор у исправном стању након истека времена закупа, надокнади евентуалну штету насталу у пословном простору која је настала за време коришћења).

            Оглас објавити на огласној табли Општине Блаце и на званичном сајту Општине Блаце.

**17**.) **Јавно надметање ће се одржати дана 01.10.2021. године (петак), са почетком у 11.00 часова, у холу Културног центра „Драинац“ у Блацу.**

**Број**: II-361- 2051/2021

**У Блацу, 20.09.2021. године.**

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

**У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

 **Председник**

 Александра Николић