

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЛАЦЕ» број 14/06), Председник општине БЛАЦЕ је дана 12.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЛАЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЛАЦЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЛАЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алабана	1	0,1591	24.114,20	1.918,29	15	
Алабана	2	5,1207	21.639,25	55.404,06	15	
Барбатовић	4	3,3667	24.114,22	40.592,67	15	
Барбатовић	5	2,3597	20.721,56	24.448,33	15	
Барбатовић	6	0,5901	19.211,88	5.668,47	15	
Барбатовић	7	0,2847	4.286,48	610,18	15	
Барбатовић	8	0,5335	24.114,23	6.432,47	15	
Барбатовић	9	0,5642	18.288,71	5.159,24	15	
Барбатовић	10	0,7563	22.950,19	8.678,62	15	
Барбатовић	11	0,2210	24.114,21	2.664,62	15	
Барбатовић	12	0,0895	21.434,19	959,18	15	
Барбатовић	13	2,0056	24.114,22	24.181,74	15	
Барбатовић	14	1,7582	23.327,39	20.507,11	15	
Барбатовић	16	0,7173	21.434,23	7.687,39	15	
Блаце	17	1,1632	24.047,74	13.986,17	15	
Блаце	18	0,3774	29.769,77	5.617,56	15	
Блаце	19	1,3286	21.057,74	13.988,66	15	
Блаце	20	1,5197	21.878,25	16.624,19	15	
Блаце	21	0,0400	24.114,25	482,28	15	

Блаце	22	0,1960	22.283,37	2.183,77	15	
Блаце	23	0,2035	27.090,71	2.756,48	15	
Блаце	24	0,0071	21.433,80	76,09	15	
Блаце	25	0,1603	24.114,22	1.932,75	15	
Блаце	26	0,0824	24.114,20	993,51	15	
Блаце	27	0,0096	24.114,58	115,75	15	
Блаце	28	0,0108	24.113,89	130,22	15	
Блаце	29	0,0402	24.114,18	484,70	15	
Блаце	30	0,0472	24.114,19	569,10	15	
Блаце	31	0,0364	24.114,29	438,88	15	
Блаце	32	0,0569	27.090,69	770,73	15	
Блаце	33	0,0054	24.114,81	65,11	15	
Блаце	34	1,0008	21.970,41	10.994,00	15	
Блаце	35	1,9449	23.635,52	22.984,36	15	
Блаце	36	1,7060	24.842,83	21.190,94	15	
Блаце	37	0,2180	27.090,73	2.952,89	15	
Блаце	38	2,9086	22.016,05	32.017,94	15	
Блаце	39	5,5364	23.204,46	64.234,60	15	
Блаце	40	0,0791	4.286,47	169,53	15	
Блаце	41	0,0739	27.090,66	1.001,00	15	
Блаце	42	0,0838	3.750,72	157,15	15	
Блаце	43	0,0738	3.750,68	138,40	15	
Блаце	44	0,0401	21.434,16	429,76	15	
Блаце	46	0,4730	21.434,23	5.069,20	15	
Више Село	47	0,7968	13.428,56	5.349,94	15	
Горња Драгуша	49	0,2016	19.843,55	2.000,23	15	
Горња Драгуша	50	2,8583	21.434,23	30.632,73	15	
Горња Драгуша	51	2,1012	21.684,48	22.781,71	15	
Горња Драгуша	52	0,8341	12.489,37	5.208,69	15	
Горња Драгуша	53	0,1944	24.114,20	2.343,90	15	
Горња Драгуша	54	0,2411	21.434,22	2.583,90	15	
Горња Драгуша	55	0,0163	24.114,11	196,53	15	
Горња Драгуша	56	0,9931	24.114,22	11.973,92	15	
Горња Драгуша	57	0,2539	19.963,33	2.534,35	15	
Горња Драгуша	58	0,3079	21.434,23	3.299,80	15	
Горња Драгуша	59	0,8825	21.434,23	9.457,85	15	
Горња Драгуша	60	0,0662	21.434,29	709,47	15	
Горња Драгуша	61	0,4250	12.057,11	2.562,14	15	

Горња Драгуша	62	0,1985	21.434,21	2.127,35	15	
Горња Јошаница	63	0,0685	4.286,42	146,81	15	
Горња Јошаница	64	0,7786	25.934,87	10.096,45	15	
Горња Јошаница	65	0,1501	21.434,24	1.608,64	15	
Горња Јошаница	66	0,0600	24.114,17	723,43	15	
Горња Јошаница	67	0,0569	21.434,27	609,80	15	
Горња Јошаница	68	0,2012	18.586,63	1.869,81	15	
Горња Јошаница	69	0,1067	24.114,25	1.286,49	15	
Горња Јошаница	70	0,1303	22.119,11	1.441,06	15	
Горња Јошаница	71	0,1867	21.434,23	2.000,89	15	
Горња Јошаница	72	0,3987	27.090,72	5.400,54	15	
Горња Јошаница	73	0,2532	27.090,72	3.429,69	15	
Горњи Кашевар	74	0,4574	24.114,21	5.514,92	15	
Горњи Кашевар	75	0,0603	20.736,98	625,22	15	
Гргуре	77	0,2200	22.081,09	2.428,92	15	
Гргуре	78	2,3155	22.200,90	25.703,09	15	
Гргуре	79	0,1403	9.096,58	638,12	15	
Гргуре	80	0,5017	17.402,65	4.365,45	15	
Гргуре	81	0,2777	21.434,25	2.976,14	15	
Гргуре	82	0,0694	21.434,29	743,77	15	
Гргуре	83	0,1696	4.823,23	409,01	15	
Доња Драгуша	85	2,5379	10.487,85	13.308,56	15	
Доња Драгуша	86	6,9381	19.531,87	67.757,03	15	
Доња Драгуша	87	6,7625	17.139,66	57.953,48	15	
Доња Драгуша	88	10,6997	19.215,07	102.797,75	15	
Доња Драгуша	89	5,7540	14.572,66	41.925,54	15	
Доња Драгуша	90	0,2632	20.552,74	2.704,74	15	
Доња Драгуша	91	0,9582	14.640,64	7.014,33	15	
Доња Драгуша	92	0,1078	4.618,55	248,94	15	
Доња Драгуша	93	0,0692	24.114,16	834,35	15	

Доња Драгуша	94	0,0503	27.090,66	681,33	15	
Доња Драгуша	95	0,2151	24.114,23	2.593,48	15	
Доња Драгуша	96	0,0396	12.057,07	238,73	15	
Доња Драгуша	97	0,0151	12.056,95	91,03	15	
Доња Драгуша	98	0,5305	4.047,01	1.073,47	15	
Доња Драгуша	99	0,1303	21.434,23	1.396,44	15	
Доња Драгуша	100	0,0301	4.823,26	72,59	15	
Доња Драгуша	101	0,0741	22.971,39	851,09	15	
Доња Драгуша	102	0,0710	24.325,21	863,54	15	
Доња Драгуша	103	0,2487	20.451,79	2.543,18	15	
Доња Драгуша	104	0,0954	15.445,60	736,75	15	
Доња Рашица	105	0,3353	18.755,20	3.144,31	15	
Доња Рашица	106	0,7848	21.434,23	8.410,79	15	
Доњи Кашевар	107	0,1756	18.755,18	1.646,71	15	
Доњи Кашевар	108	0,2375	24.114,23	2.863,56	15	
Доњи Кашевар	109	0,0204	21.434,31	218,63	15	
Доњи Кашевар	110	0,0619	12.057,19	373,17	15	
Доњи Кашевар	111	0,2223	21.434,23	2.382,41	15	
Доњи Кашевар	112	1,0975	21.434,23	11.762,03	15	
Доњи Кашевар	113	0,2438	9.378,06	1.143,19	15	
Доњи Кашевар	114	0,4269	18.755,19	4.003,30	15	
Доњи Кашевар	115	0,7648	18.755,19	7.171,98	15	
Доњи Кашевар	116	0,0952	12.057,14	573,92	15	
Доњи Кашевар	117	0,0523	18.755,26	490,45	15	
Доњи Кашевар	118	0,1424	24.114,19	1.716,93	15	
Ђуревац	120	0,0887	21.434,27	950,61	15	
Качапор	121	0,3727	21.434,24	3.994,27	15	
Криваја	122	0,0607	21.434,27	650,53	15	
Криваја	123	0,4680	22.914,23	5.361,93	15	

Криваја	124	0,5663	17.399,45	4.926,66	15	
Криваја	125	1,0416	18.755,19	9.767,70	15	
Кутловац	126	2,5203	20.115,16	25.348,12	15	
Кутловац	127	1,0659	19.641,07	10.467,71	15	
Кутловац	128	0,3591	21.434,22	3.848,52	15	
Кутловац	129	0,9860	24.114,22	11.888,31	15	
Кутловац	130	1,0185	21.434,23	10.915,38	15	
Кутловац	131	0,2783	21.077,43	2.932,92	15	
Кутловац	132	0,0307	24.114,33	370,15	15	
Кутловац	133	0,1184	21.434,21	1.268,91	15	
Кутловац	134	0,3420	24.114,21	4.123,53	15	
Лазаревац	136	1,8086	26.027,72	23.536,87	15	
Лазаревац	137	0,2598	3.750,65	487,21	15	
Лазаревац	138	0,3886	3.750,67	728,75	15	
Међухана	140	0,6874	19.181,58	6.592,71	15	
Међухана	141	0,3614	18.755,20	3.389,06	15	
Међухана	142	0,0813	17.937,88	729,18	15	
Међухана	143	0,0844	21.434,24	904,52	15	
Међухана	144	0,0474	27.090,72	642,05	15	
Музаће	145	0,9251	18.755,19	8.675,21	15	
Музаће	146	0,4112	12.057,10	2.478,94	15	
Музаће	147	0,9035	18.755,19	8.472,66	15	
Музаће	148	0,1788	24.114,21	2.155,81	15	
Музаће	149	0,1840	21.434,24	1.971,95	15	
Музаће	150	0,0399	18.755,14	374,17	15	
Музаће	151	0,1766	18.755,21	1.656,08	15	
Пребреза	154	0,5207	19.433,65	5.059,55	15	
Претрешња	155	0,1246	18.755,22	1.168,45	15	
Претрешња	156	0,0985	24.164,37	1.190,10	15	
Претрешња	157	0,0935	27.090,70	1.266,49	15	
Претрешња	158	0,4439	24.710,02	5.484,39	15	
Претрешња	159	0,0751	27.090,68	1.017,26	15	
Претрешња	160	0,9767	18.755,19	9.159,10	15	
Придворица	161	0,0253	4.823,32	61,01	15	
Рашица	163	0,5096	12.503,77	3.185,96	15	
Рашица	164	1,6916	21.055,37	17.808,63	15	
Рашица	165	1,6011	9.228,86	7.388,16	15	
Сварче	167	0,0722	3.750,69	135,40	15	
Сибница	168	0,6905	17.543,01	6.056,73	15	
Сибница	169	0,2074	24.114,22	2.500,64	15	
Сибница	170	0,1587	21.434,22	1.700,81	15	
Сибница	171	0,5951	18.755,18	5.580,61	15	
Стубал	173	0,6632	26.107,07	8.657,11	15	
Стубал	174	1,3200	27.090,73	17.879,88	15	
Стубал	175	0,2231	21.434,24	2.390,99	15	
Стубал	176	0,4000	21.434,23	4.286,85	15	
Стубал	177	1,2860	24.114,22	15.505,44	15	

Стубал	178	0,0365	21.434,25	391,17	15	
Стубал	179	0,0305	12.057,05	183,87	15	
Суваја	180	0,0671	5.418,18	181,78	15	
Суваја	181	0,0847	21.434,24	907,74	15	
Суваја	182	0,3578	18.755,20	3.355,30	15	
Суваја	183	0,1986	21.434,24	2.128,42	15	
Суваја	184	0,0634	21.434,23	679,47	15	
Суваја	185	0,1408	21.434,23	1.508,97	15	
Суваја	186	0,0507	21.434,32	543,36	15	
Суваја	187	0,0105	5.418,10	28,45	15	
Суваја	188	0,3203	21.434,22	3.432,69	15	
Суви До	189	0,5049	22.330,74	5.637,40	15	
Суви До	190	0,7254	15.159,48	5.498,35	15	
Суви До	191	0,2092	4.286,47	448,36	15	
Суви До	192	0,2605	21.434,24	2.791,81	15	
Суви До	193	0,3473	4.286,47	744,35	15	
Суви До	194	4,4802	11.516,14	25.797,32	15	
Трбуње	195	2,4245	22.006,63	26.677,54	15	
Трбуње	196	0,3502	24.114,22	4.222,40	15	
Трбуње	197	0,0111	24.114,41	133,83	15	
Трбуње	198	0,0439	24.114,12	529,31	15	
Трбуње	199	0,1521	21.434,25	1.630,07	15	
Трбуње	200	0,0270	12.057,04	162,77	15	
Трбуње	201	0,0544	24.114,15	655,91	15	
Трбуње	202	0,0512	24.114,26	617,32	15	
Трбуње	203	0,1084	21.434,23	1.161,74	15	
Чунгула	204	0,0606	3.750,66	113,64	15	
Чунгула	205	0,0279	10.717,20	149,50	15	
Чунгула	206	0,3145	3.750,65	589,79	15	
Чунгула	207	0,0686	3.750,73	128,65	15	
Чунгула	208	0,0343	18.755,10	321,65	15	
Чунгула	209	0,1016	24.114,17	1.225,00	15	
Чунгула	210	0,0354	27.090,68	479,51	15	
Чунгула	211	0,0263	3.750,57	49,32	15	
Чунгула	212	0,4220	24.114,22	5.088,10	15	
Чунгула	213	0,7707	24.114,22	9.292,41	15	
Чучале	214	0,3489	9.228,86	1.609,97	15	
Чучале	215	0,1182	4.286,46	253,33	15	
Чучале	216	0,2905	9.228,85	1.340,49	15	
Чучале	217	0,0835	9.228,86	385,30	15	
Цепница	219	0,3325	21.434,23	3.563,44	15	
Цепница	220	0,5158	4.286,47	1.105,48	15	
Цепница	221	0,7432	21.434,23	7.964,96	15	
Цепница	222	0,0663	15.182,81	503,31	15	
Шиљомана	224	0,3258	21.434,22	3.491,64	15	
Шиљомана	225	0,1622	21.434,22	1.738,32	15	
Укупно		138,7669				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЛАЦЕ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 08 до 14 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драган Гмијовић, тел. 027/371-079 064/8099-212.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алабана	20.12.2022	08-14
Барбатоваци	20.12.2022	08-14
Блаце	20.12.2022	08-14
Чучале	20.12.2022	08-14
Чунгула	20.12.2022	08-14
Доња Драгуша	20.12.2022	08-14
Доња Рашица	20.12.2022	08-14
Доњи Кашевар	20.12.2022	08-14
Ђуревац	20.12.2022	08-14
Џепница	20.12.2022	08-14
Горња Драгуша	20.12.2022	08-14
Горња Јошаница	20.12.2022	08-14
Горњи Кашевар	20.12.2022	08-14
Гргуре	20.12.2022	08-14
Качапор	20.12.2022	08-14
Криваја	20.12.2022	08-14
Кутловац	20.12.2022	08-14
Лазаревац	20.12.2022	08-14
Међухана	20.12.2022	08-14
Музаће	20.12.2022	08-14
Пребреза	20.12.2022	08-14
Претрешња	20.12.2022	08-14
Придворица	20.12.2022	08-14
Рашица	20.12.2022	08-14
Сибница	20.12.2022	08-14
Шиљомана	20.12.2022	08-14
Стубал	20.12.2022	08-14
Суваја	20.12.2022	08-14
Суви До	20.12.2022	08-14
Сварче	20.12.2022	08-14
Трбуње	20.12.2022	08-14

Више Село	20.12.2022	08-14
-----------	------------	-------

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЛАЦЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЛАЦЕ број: 840-392740-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и

физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алабана	29.12.2022	10:00
Барбатовић	29.12.2022	10:00
Блаце	29.12.2022	10:00
Чучале	29.12.2022	10:00
Чунгула	29.12.2022	10:00
Доња Драгуша	29.12.2022	10:00
Доња Рашица	29.12.2022	10:00
Доњи Кашевар	29.12.2022	10:00
Ђуревац	29.12.2022	10:00
Џепница	29.12.2022	10:00
Горња Драгуша	29.12.2022	10:00
Горња Јошаница	29.12.2022	10:00
Горњи Кашевар	29.12.2022	10:00
Гргуре	29.12.2022	10:00
Качапор	29.12.2022	10:00
Криваја	29.12.2022	10:00
Кутловац	29.12.2022	10:00

Лазаревац	29.12.2022	10:00
Међухана	29.12.2022	10:00
Музаће	29.12.2022	10:00
Пребреза	29.12.2022	10:00
Претрешња	29.12.2022	10:00
Придворица	29.12.2022	10:00
Рашица	29.12.2022	10:00
Сибница	29.12.2022	10:00
Шиљомана	29.12.2022	10:00
Стубал	29.12.2022	10:00
Суваја	29.12.2022	10:00
Суви До	29.12.2022	10:00
Сварче	29.12.2022	10:00
Трбуње	29.12.2022	10:00
Више Село	29.12.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЛАЦЕ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БЛАЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
Председник општине

Број: П 02 1616/15-22-2
Дана: 09.12.2022. године

Председник општине

Иван Бургић