

На члана 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Блаце број 1/10), и Решења о образовању Организационог одбора за манифестацију „Дани шљиве Блаце 2014“ број П-644-909/14 од 18.07.2014.године, Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на јавним површинама за време манифестације „Дани шљиве Блаце 2014“, на седници одржаној дана 06.08.2014.године, донела је:

**П Р А В И Л Н И К**  
**О ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ЗА ВРЕМЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ**  
**„ДАНИ ШЉИВЕ БЛАЦЕ 2014“**

Члан 1.

Овим Правилником ближе се уређује поступак издавања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на јавним површинама за време манифестације „Дани шљиве Блаце 2014“.

Овај Правилник примењиваће се у поступку избора најповољнијег понуђача по јавном позиву који спроводи Комисија именована од стране Председника општине Блаце.

Члан 2.

Поступак издавања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на јавним површинама за време манифестације „Дани шљиве Блаце 2014“ врши се путем прикупљања понуда у затвореним ковертама, у складу са чланом 8. Одлуке о грађевинском земљишту.

Члан 3.

Комисија је дужна да:

1. огласи издавање у закуп;
2. организује јавно отварање приспелих понуда;
3. прогласи победника – закупца;
4. води записник;
5. предложи Председнику општине доношење решења и закључење уговора о закупу.

Члан 4.

Комисија је дужна да најмање 5 дана пре отварања приспелих затворених понуда огласи услове, величину локације, услове и почетну цену закупа јавне површине намењене за издавање путем медија, на интернету и на други начин.

Члан 5.

Комисија ће упознати учеснике о закљученим уговорима о ексклузивним правима, као и са свим обавезама и одговорностима купаца. Учесницима у поступку даће се на увид модели уговора који ће се закључити након спровођења поступка, са посебном наменом на: рокове плаћања и постављања монтажних објеката, роковима уклањања истих, као и накнадом причињене штете.

Члан 6.

Право на подношење понуда имају сва правна лица и предузетници који су регистровани у Агенцији за привредне регистре и физичка лица. Правно лице, односно предузетник, односно физичко лице може поднети најмање 1 (једну) понуду за једно место. Правно лице односно предузетник, и физичко лице може се пријавити за надметање за више различитих места.

Члан 7.

Свако лице које жели да учествује у поступку надметања дужно је да поднесе понуду Комисији поштом или лично на адресу Општина Блаце, Карађорђева број 4, са назнаком „За Комисију за издавање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на јавним површинама за

време манифестације „Дани шљиве Блаце 2014“ – понуда за закуп места број\_\_\_\_.“ Поред понуђене цене пријаве морају садржати доказ о уплати депозита у износу од 20% од понуђеног износа. Депозит се уплаћује на рачун примаоца Општина Блаце, број 840-392740-70, позив на број 29-023 (депозит општине Блаце) или на благајни општинске управе општине Блаце, сврха уплате: „депозит за закуп места“ и доказ о уплати приложи уз пријаву.

#### Члан 8.

Поступак отварања понуда почиње на тај начин што Председник Комисије оглашава почетак отварања понуда.

Понуде се отварају према редоследу одређеним временом приспећа понуде.

Председник комисије објављује која је почетна цена и услови за издавање места у закуп, констатује се број приспелих понуда за то место као и да су коверте приспеле затворене.

Приступа се отварању коверте и провери испуњеност услова, те се констатује да ли се пријава сматра потпуном. Уколико Комисија оцени да је пријава непотпуна или неприхватљива, исту неће узимати у разматрање, већ ће јавно констатовати недостатке и име понуђача.

Уредна пријава треба да садржи:

- пријава правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа(број, датум,назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат, износ понуђене цене и доказ о уплати депозита;
- пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар надлежних органа (број, датум, назив органа), ПИБ, износ понуђене цене и доказ о уплати депозита.

Непотпуна је она понуда која не садржи све прописане елементе.

Неприхватљива пријава је она чији је износ мањи од утврђене почетне цене. Почетне цене се уједно сматрају најнижим, те ће се понуде са износом испод прописане почетне вредности сматрати неприхватљивим.

Уколико се пријава оцени као потпуна и прихватљива, јавно се констатује износ и име понуђача.

Поступак се понавља све док се не отворе све приспеле понуде.

Након тога се проглашава победник.

За случај да више понуђача дају идентичну цену која се сматра највишом, лицитација за предметно место ће се наставити јавним надметањем пред Комисијом, у року који ће одредити Комисија.

#### Члан 9.

Поступку отварања понуда могу да присуствују понуђачи.

О комплетном поступку води се Записник. Записник води техничко лице Општинске управе општине Блаце. Записник потписује председник и чланови Комисије, записничар, сви понуђачи односно учесници јавног надметања.

#### Члан 10.

Победник јавног надметања обавезан је да приступи закључивању уговора о закупу јавне површине за постављање покретних, монтажних објеката у време одржавања Манифестације „Дани шљиве Блаце 2014“ (у даљем тексту: уговор о закупу), најкасније 3 дана од дана отварања понуда, те да изврши уплату целокупног износа закупнине до дана закључења уговора о чему ће приликом потписивања уговора приложити доказ.

#### Члан 11.

Уколико победник у поступку давања у закуп не приступи закључивању уговора о закупу у одређено време и место или не приложи доказ о извршеној уплати закупнине, Комисија може поништити предметни поступак и за наведено место закључити уговор о закупу путем непосредне погодбе.

Уколико наступи случај из става 1. овог Правилника депозит који је положио победник у поступку давања у закуп, неће се враћати већ се уплаћује на рачун Општине Блаце.

У случају да за неко место не буде заинтересованих учесника у јавном надметању исто се може издати путем непосредне погодбе.

Члан 12.

Након спроведеног поступка давања у закуп грађевинског земљишта, Председник Општине закључује уговоре о закупу.

Члан 13.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и има се објавити на званичној интернет адреси Општине Блаце.

КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Број: П-02-988/14-1  
У Блацу, дана: 06.08.2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Мирољуб Марковић