

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,
имовинско правне и инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: III-02-354-296/2022
Дана: 17.02.2022. године
БЛАЦЕ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ

Организациона структура

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Блаце систематизована је у оквиру Одељења за инспекцијске послове, са седиштем у ул. Карађорђевој бр. 4, Блаце, телефон 027/ 371-167.

Послове из надлежности грађевинске инспекције у 2021. години је обављао 1 (један) инспектор.

Инспекцијски надзор и мере

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и налаже мере за отклањање незаконитости у границама надлежности поверених следећим законима и одлукама:

1. Закон о планирању и изградњи (ЗПИ)
2. Закон о становању и одржавању зграда (ЗСОЗ)
3. Закон о озакоњењу објеката (ЗОО)
4. Одлука о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима општине Блаце (Одлука о путевима)
5. Одлука о постављању мањих монтажних, огласних и других објеката привременог карактера.

Табеларни приказ извршеног инспекцијског надзора у 2021. години

Табела бр. 1.

Број примљених предмета у 2021. години:	
Управни предмети по захтеву странке	10
Управни предмети по службеној дужности	11
Вануправни предмети	21
Укупно :	42

Табела бр. 2.

Поступајући по примљеним предметима донет је следећи број:		
Налог		32
Записник	Редовни	21
	Ванредни (по пријави, представци)	11
	Контролни	10
	Допунски	0
	Мешовити	0
	Записник о саслушању странке	0
Решење	Решење (ЗПИ)	3
	Решење (ЗСОЗ)	2
	Решење (Одлука о путевима)	2
	Решење о извршењу	2
	Решење (Закључак) о обустави поступка	27
	Решење о прекиду поступка	5
Жалба		1
Пријава, представка, захтев странке		10
Службена белешка		7
Обавештење – службено другом одељењу, органу		5
Обавештење – за странку у поступку		11
Контролна листа		10

У складу са чланом 44. став 2. тачка 1-17. Закона о инспекцијском надзору, којим су дефинисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора, грађевински инспектор даје следеће податке и информације:

Табела бр. 3.

Информације и подаци са објашњењима о извршеном инспекцијском надзору у току 2021.године	
1.	<p>Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе. (превентивно деловање инспекције):</p> <p>Спречене или битно умањене штетне последице по законом заштићена добра, права и интересе су изречене записником приликом вршења ванредних инспекцијских надзора у следећим поступцима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Код бесправне градње су изречене мере за обуставу радова, - Код контроле одржавања стамбених зграда је управнику указано на законом прописане обавезе за одржавање стамбене зграде, како би се спречиле штетне последице по живот људи, околину и имовину веће вредности. - Код одржавања путева је надзираним субјектима указано на обавезу уклањања грања дрвећа, жубња и растиња које прелази у ваздушни простор коловоза, како би се отклониле сметње за безбедно одвијање саобраћаја. <p>Након доношења записника у највећем броју случајева су изречене мере решењем.</p>
2.	<p>Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени</p>

	<p>прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и другим прописима заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности у кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):</p> <ul style="list-style-type: none"> - На званичном сајту општине Блаце су објављени важећи прописи, план инспекцијског надзора, модел записника и контролне листе са проценом ризика. - Стручно и саветодавно информисање надзираних субјеката и грађана о обавезама које су прописане законом и подзаконским актима из области грађевинарства, указивање на могуће забрањене и штетне последице понашања и поступања, као и потребу отклањања незаконитости које могу настати. - Стручно и саветодавно информисање управника стамбених заједница о обавезама које су прописане законом (ЗСОЗ) у вези доношења програма одржавања стамбених зграда. - Саветодавно информисање грађана о обавези да уклоне шибље и гране дрвећа које прелази у ваздушни простор коловоза и омета безбедно одвијање саобраћаја, према Одлуци о путевима Општине Блаце (Одлука о путевима). 	
3.	<p>Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом који се мери помоћу контролних листи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задовољавајући је ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом на основу провера извршених према контролним листама за редован инспекцијски надзор, које су прописане Законом о планирању и изградњи (20 контролних листи) и Законом о становању и одржавању зграда (12 контролних листи). Ризик је низак до средњи. 	80%
4.	<p>Број октривених и отклоњених или битно умањених штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе. (корективно деловање инспекције):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Детаљан приказ извршених управних радњи инспектора по примљеним предметима је дат у Табели бр. 2. 	
5.	<p>Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Број утврђених нерегистрованих субјеката је број инвеститора који су бесправно започели изградњу објеката, након чега су донета решења о уклањању. 	0
6.	<p>Мере преузете ради уједначавање праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обављање инспекцијског надзора је према усвојеном плану рада, издатим налозима руководиоца одељења и према процени ризика. - Редовни састанци са руководиоцем Одељења за инспекцијске послове. - Консултације са другим овлашћеним лицима на нивоу ЈЛС и стручним удружењима, ради размене искуства и уједначавања праксе. 	
7.	<p>Остварење плана и ваљаност планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунских налога за инспекцијски надзор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - План инспекцијског надзора за 2021.годину је у највећем делу извршен. - Редовних инспекцијских надзора је било 21 а ванредних 11. Број редовних надзора зависи од степена изградње нових објеката на територији општине Блаце. - Допунских налога није било. 	
8.	<p>Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Остварен је добар ниво координације инспекцијског надзора са другим инспекцијама и то са комуналном инспекцијом и инспекцијом за заштиту животне средине. 	
9.	<p>Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у</p>	

	<p>вршењу инспекцијског надзора и мере предузете ради делотворне употребе ресурса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материјални ресурси су: службена канцеларија за рад и службено возило које је доступно по потреби јер није намењено само за инспекцију, што некад ствара отежавајуће околности у раду. - Технички ресурси су десктоп рачунар и штампач (заједнички за све инспекције) - Послове у грађевинској инспекцији обавља 1 (један) инспектор. 	
10.	<p>Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Грађевински инспектор је поступао у законски предвиђеним роковима. 	
11.	<p>Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (бр. другостепених поступака и њихов исход, бр. управних спорова и исход):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Другостепених поступака је 1, поднете су жалбе на решења по Закону о планирању и изградњи. Другостепени орган је по једној жалби донео решење у 2021.године, усвојио је жалбу и вратио на поновни поступак и одлучивање. - Управних спорова није било. 	<p>1 жалбе</p> <p>0 управна спора</p>
12.	<p>Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције са иходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили:</p> <ul style="list-style-type: none"> - У раду грађевинског инспектора је била једна притужба на рад, изречена републичкој инспекцији Нишавског управног округа. Инспектор је доставио извештај у вези предметне управне ствари, након чега је утврђено да је поступање инспектора било у складу са надлежностима прописаним законом. 	1
13.	<p>Програми стручног усавршавања који су похађали инспектори, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке), као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инспектор није био упућиван на стручно усавршавање и обуке. 	0
14.	<p>Иницијатива за измене и допуне закона и других прописа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Грађевински инспектор је покренуо две иницијативе за измене и допуне одлука, које је донела ЈЛС према Закону о планирању и изградњи и Закону о становању и одржавању зграда. 	0
15.	<p>Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:</p> <ul style="list-style-type: none"> - У оквиру софтверског решења е-инспектор, још увек није активна апликација за евиденцију инспекцијског надзора у електронском облику. Грађевински инспектор води интерну евиденцију о извршеним надзорима. 	
16.	<p>Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Детаљан приказ извршавања поверених послова и стања у грађевинској инспекцији у 2021. години је дат у Табели бр.2. 	
17.	<p>Исход поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инспектор није покретао прекршајни поступак, нити је подносио пријаве за привредни преступ и кривичне пријаве. 	0

**Преглед постављених радних циљева за 2021.годину
и збирни приказ њиховог извршавања**

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције ОУ Блаце није ревидиран за 2021.годину, извршен је у потпуности. Преглед постављених радних циљева за 2021.годину и збирни приказ њиховог извршавања је дат у Табели бр.4.

Табела бр. 4.

Радни циљеви	Збирни приказ извршавања
1. Надзор над применом Закона о планирању и изградњи и других прописа и општих аката, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, који се односе на пројектовање, грађење и реконструкцију објеката у високоградњи, нискоградњи и градњи других објеката.	26
2. Надзор над извођењем појединих грађевинских радова на објектима; контрола грађења објеката у складу са издатом грађевинском дозволом, односно одобрењем и техничком документацијом.	16
3. Провера испуњења законом прописаних услова за извођача радова на објектима и стручни надзор, контрола вођења грађевинског дневника, грађевинске књиге, књиге инспекције, пријаве завршетка изградње темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, као и надзор над коришћењем објекта у складу са наменом која је утврђена грађевинском и употребном дозволом.	26
4. Доношење решења о уклањању бесправно изграђених објеката; плана и програма уклањања објеката и припрема нацрта и предлога одлука, правилника и других аката који усвајају Општинско веће и/или Скупштина Општине, из делокруга рада грађевинске инспекције.	15
5. Надзор над спровођењем одредби Закона о становању и одржавању зграда из делокруга грађевинске инспекције, као и одредби Општинске одлуке којом се уређује постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера.	3

Радни циљеви под тачкама 2. и 3, као и делимично под тачком 1. представљају исту област инспекцијске контроле, која се врши приликом редовног надзора. Грађевински инспектор је учествовао у раду неколико комисија и то: Комисија за набавку грађевинског материјала намењеног стварању и побољшању услова становања породица избеглица са територије општине Блаце, Комисија за процену штете од елементарних непогоде-града за област грађевинарства и инфраструктуре, Комисија за примопредају пословног простора, Комисија за утврђивање исправности пословног простора у КЦ Драинац, Комисија за давање у закуп пословног простора у својини општине Блаце-код Зелене пијаце, Комисија за процену тржишне вредности и испуњености услова који се односе на непокретности за потребе Јавног Конкурса за доделу и беспроватних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом, Радна група за израду предлога бирачких места у Општини Блаце, Комисија за спровођење поступка примопредаје стамбених јединица у згради за социјално становање, Комисија за прибављање непокретности у својину општине Блаце(гробље) и Комисија за прибављање непокретности у својину општине Блаце-кп. бр. 6340/2 КО Блаце.

Извештај сачинио

Грађевински инспектор

Дејан Кнежевић спец. струк. инж. грађ.

